



FIRE AND SPECIAL PERILS POLICY (MATERIAL DAMAGE)

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΠΥΡΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (ΥΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ)

Please read this Policy carefully and see that it meets your requirements.

The Policy and the Schedule form an integral part of this Policy and shall be read together as one contract and words and expressions to which specific meanings have been attached in any part of this Policy or of the Schedule shall bear such meanings wherever they may appear

The Company agrees (subject to the conditions contained herein or endorsed or otherwise expressed hereon which conditions shall so far as the nature of them respectively will permit be deemed to be conditions precedent to the rights of the Insured to recover hereunder) that if after payment of the relative Premium the Property Insured described in the Schedule or any part of such property be accidentally Damaged by FIRE or LIGHTNING or by any of the other PERILS specified in the Schedule at any time during the Period of Insurance or of any subsequent period in respect of which the Insured shall have paid and the Company shall have accepted the premium required for the renewal of this Policy, the Company will pay to the Insured the value of the property at the time of the happening of its loss or destruction or the amount of such damage or at its option will reinstate or replace such property or any part thereof

Provided that:

the liability of the Company shall in no case exceed

- in the whole the total sum insured or in respect of any item its sum insured at the time of the loss destruction or damage
- the sum insured remaining after payment for any other loss destruction or damage occurring during the same period of insurance unless the company shall have agreed to reinstate any such sum insured

Παρακαλείσθε να διαβάσετε το ασφαλιστήριο προσεκτικά για να βεβαιωθείτε ότι είναι σύμφωνο με τις ανάγκες σας.

Το Ασφαλιστήριο αυτό και ο Πίνακας θεωρούνται ως μια σύμβαση και οποιαδήποτε λέξη ή φράση στην οποία έχει αποδοθεί ειδική έννοια σε οποιοδήποτε μέρος του Ασφαλιστηρίου αυτού ή του Πίνακα θα έχει αυτήν την ειδική έννοια οποιαδήποτε αυτή εμφανίζεται

Η Εταιρεία συμφωνεί (με την επιφύλαξη των όρων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο αυτό ή που οπισθογραφούνται ή που με άλλο τρόπο διατυπώνονται σ' αυτό και που, εφόσον τούτο επιτρέπεται από τη φύση τους αντίστοιχα, θεωρούνται απαράβατοι όροι όσον αφορά τα δικαιώματα του Ασφαλισμένου να αποζημιωθεί βάσει του Ασφαλιστηρίου αυτού) όπως, αν μετά την πληρωμή του σχετικού Ασφαλιστρού η Ασφαλιζόμενη Περιουσία που περιγράφεται στον Πίνακα ή οποιοδήποτε μέρος της περιουσίας αυτής υποστεί τυχαία Ζημιά συνεπεία ΠΥΡΚΑΪΑΣ ή ΚΕΡΑΥΝΟΥ ή οποιοδήποτε από τους άλλους ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ που καθορίζονται στον Πίνακα οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της Περιόδου της Ασφάλισης ή οποιασδήποτε μεταγενέστερης περιόδου για την οποία ο Ασφαλισμένος θα έχει πληρώσει και η Εταιρεία θα έχει αποδεχθεί το απαιτούμενο ασφάλιστρο για την ανανέωση του ασφαλιστηρίου αυτού, η Εταιρεία θα καταβάλει στον Ασφαλισμένο την αξία της περιουσίας κατά τον χρόνο που επισυμβαίνει η απώλεια ή η καταστροφή αυτής ή το ποσό της εν λόγω ζημιάς ή επιλέξει να επανορθώσει ή αντικαταστήσει την εν λόγω περιουσία ή οποιοδήποτε μέρος αυτής

Νοείται ότι:

η ευθύνη της Εταιρείας σε καμία περίπτωση δε θα υπερβεί

- συνολικά ολόκληρο το ασφαλισμένο ποσό ή σε σχέση με κάθε αντικείμενο το ασφαλισμένο γι' αυτό ποσό κατά το χρόνο της απώλειας, καταστροφής ή ζημιάς
- το ασφαλισμένο ποσό που παραμένει μετά την πληρωμή για οποιαδήποτε άλλη απώλεια, καταστροφή ή ζημιά που λαμβάνει χώρα κατά την αυτή περίοδο της ασφάλισης εκτός αν η Εταιρεία θα έχει συμφωνήσει να αποκαταστήσει το ασφαλισμένο ποσό

Signed for and on behalf of the Company

Υπογράφηκε από και για την Εταιρεία



In case of conflict between the English and the Greek text the English text will prevail The Greek translation is only available for easier reference
Σε περίπτωση σύγκρουσης μεταξύ Ελληνικού και Αγγλικού κειμένου το Αγγλικό κείμενο θα υπερισχύει Η Ελληνική μετάφραση γίνεται μόνο για πιο εύκολη αναφορά

COMPLAINTS HANDLING PROCEDURE

We aim to provide the highest standard of service and products to you

If our service does not meet your expectations or you are dissatisfied in any way we would like to know about it so that we can improve our service to you

It is important to follow the complaints handling process in order to resolve your complaint effectively and efficiently

You can contact us by:

- ◆ e-mail to "complaints@eurosure.com"
- ◆ fax to the number +357 22882399
- ◆ telephone +357 22882500 and ask for the Complaints and Suggestions Department
- ◆ a written letter addressed to
"Complaints and Suggestions Department"
Eurosure Insurance Co. Ltd
P.O Box 21961
1515 Nicosia
Cyprus

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΑΡΑΠΟΝΩΝ

Στόχος μας είναι να παρέχουμε το υψηλότερο επίπεδο εξυπηρέτησης σε εσάς

Εάν η υπηρεσία μας δεν ανταποκρίνεται στις προσδοκίες σας, ή είστε δυσαρεστημένοι για οποιοδήποτε λόγο θα θέλαμε να γνωρίζουμε γι' αυτό, έτσι ώστε να μπορούμε να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας προς εσάς

Είναι σημαντικό να ακολουθήσετε τη διαδικασία χειρισμού παράπονων, προκειμένου να επιλυθεί το παράπονό σας αποτελεσματικά και αποδοτικά

Μπορείτε να επικοινωνήσετε μαζί μας μέσω:

- ◆ e-mail στην διεύθυνση "complaints@eurosure.com"
- ◆ φαξ στον αριθμό +357 22882399
- ◆ τηλέφωνο +357 22882500 και να ζητήσετε το Τμήμα Παραπόνων και Εισηγήσεων
- ◆ γραπτή επιστολή στην διεύθυνση
"Τμήμα Παραπόνων και Εισηγήσεων"
Ασφαλιστική Εταιρεία Eurosure
Τ.Κ 21961
1515 Λευκωσία
Κύπρος

DEFINITIONS – GENERAL

Company / We / Us

Eurosire Insurance Co. Ltd

Insured / You / Your

The natural or legal person who contracts with the Company and whose name appears on the Schedule and has the obligation to pay the premium in accordance with the Premium Payment Terms as specified on the Schedule

Area of the Republic of Cyprus

The territory of Cyprus excluding the territory of the Republic of Cyprus where the Government of the Republic of Cyprus does not have effective control

Geographical Area

the “Area of the Republic of Cyprus” except as otherwise indicated in the Schedule attached to the Policy or in any other subsequent document issued by the Company

Geographical Limit

The business conducted within the Site of Premises and the Geographical Area as indicated in the Schedule attached to the Policy or in any other subsequent document issued by the Company

Proposal

The document completed by you together with the declarations and answers of the Insured at the time of applying for the insurance, together with any other information provided, which are the basis of the Policy

Policy

The Policy Document, the Schedule, the Proposal, and any applicable Additional Endorsement indicated in the Schedule

Schedule

The document which includes information about the Insured, the Interest Insured (Insured Property), the Persons Insured, the Period of Insurance, the Cover Provided, the Premium, the Premium Payment Terms and any applicable Additional Endorsements

Additional Endorsements

Any agreed written change to the Policy

Period of Insurance

The period of time for which the insurance is provided under this Policy and any further period for which it is agreed to be renewed

Building / Premises

The building or part of the building, excluding the land, used solely by you for the business defined in the Schedule and situated at the address indicated in the Schedule and includes the buildings, permanent fixtures and installations, built-in furniture and appliances, plumbing and electrical installations

Business

The business activities carried out by you at the premises and as specified in the Schedule

Unoccupied

When the Building/Premises are not being used for the purpose specified in the Schedule and remains closed for more than thirty (30) consecutive days or as otherwise indicated in the Schedule

Loss or Damage

The sudden and visible actual loss or destruction or damage (being partial or total) to the Insured Property which occurs during the Period of Insurance

Accidental Damage

Accidental, sudden, visible and unintentional damage (being partial or total) to the Insured Property which occurs during the Period of Insurance

ΟΡΙΣΜΟΙ – ΓΕΝΙΚΟΙ

Εταιρεία / Εμείς / Μας / Εμάς

Eurosire Insurance Co. Ltd

Ασφαλισμένος / Εσείς / Σας / Εσάς

Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο συμβάλλεται με την Εταιρεία και του οποίου το όνομα αναγράφεται στον Πίνακα και έχει την υποχρέωση πληρωμής του ασφαλιστρού σύμφωνα με τους Όρους Πληρωμής Ασφαλιστρού που καθορίζονται στο Πίνακα

Περιοχή της Κυπριακής Δημοκρατίας

Έδαφος της Κύπρου εξαιρουμένων των περιοχών της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο

Γεωγραφική Περιοχή

η «Περιοχή της Κυπριακής Δημοκρατίας» εκτός εάν αναγράφονται διαφορετικά στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου αυτού ή σε οποιοδήποτε άλλο μεταγενέστερο έγγραφο, το οποίο εξέδωσε η Εταιρεία

Γεωγραφικά Όρια

Η Εργασία που διεξάγεται εντός του Τόπου των Εγκαταστάσεων και την Γεωγραφική Περιοχή όπως αναγράφονται στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου αυτού ή σε οποιοδήποτε άλλο μεταγενέστερο έγγραφο, το οποίο εξέδωσε η Εταιρεία

Πρόταση

Το έγγραφο που έχει συμπληρωθεί από εσάς μαζί με τις δηλώσεις και απαντήσεις του Ασφαλισμένου κατά τη σύναψη της ασφάλισης, καθώς και οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που παρέχονται και αποτελούν την βάση του Ασφαλιστηρίου

Ασφαλιστήριο

Το Ασφαλιστήριο Έγγραφο, ο Πίνακας, η Πρόταση, καθώς και οποιοσδήποτε Πρόσθετες Πράξεις που αναγράφονται στον Πίνακα

Πίνακας

Το έγγραφο που περιλαμβάνει πληροφορίες για τον Ασφαλισμένο, την Ασφαλισμένη Περιουσία, τα Ασφαλισμένα Άτομα, την Περίοδο Ασφάλισης, την Κάλυψη που παρέχεται, το Ασφάλιστρο, οι Όροι Πληρωμής Ασφαλιστρού και οποιοσδήποτε Πρόσθετες Πράξεις που ισχύουν

Πρόσθετες Πράξεις

Οποιαδήποτε συμφωνημένη γραπτή τροποποίηση του Ασφαλιστηρίου

Περίοδος Ασφάλισης

Η χρονική περίοδος για την οποία παρέχεται η ασφάλιση κάτω από το Ασφαλιστήριο καθώς και οποιαδήποτε μεταγενέστερη περίοδος για την οποία θα συμφωνηθεί η ανανέωση

Κτίριο / Υποστατικό

Η οικοδομή ή μέρος της οικοδομής εξαιρουμένου του οικοπέδου που χρησιμοποιείται από εσάς αποκλειστικά για την επιχειρησιακή χρήση όπως αναγράφεται στον Πίνακα και βρίσκεται στη διεύθυνση που αναγράφεται στον Πίνακα και περιλαμβάνει την οικοδομή, μόνιμες προσαρτήσεις και εγκαταστάσεις, τα εντοιχισμένα έπιπλα και συσκευές, τις υδραυλικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις

Επιχειρηματική Χρήση /Εργασία

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες που εκτελούνται από εσάς στις εγκαταστάσεις και όπως αναγράφεται στον Πίνακα

Δίχως Διακατοχή

Όταν το Κτίριο/Υποστατικό δεν χρησιμοποιείται για τη χρήση που καθορίζεται στον Πίνακα και παραμένει κλειστό για χρονική περίοδο πέραν των τριάντα (30) συνεχόμενων ημερών ή όπως άλλως αναγράφεται στον Πίνακα

Απώλεια ή Ζημιά

Η αιφνίδια και ορατή πραγματική απώλεια ή καταστροφή ή ζημιά (που είναι μερική ή ολική) στην Ασφαλιζόμενη Περιουσία που συμβαίνει κατά την Περίοδο Ασφάλισης

Τυχαία Ζημιά

Τυχαία, αιφνίδια, ορατή και χωρίς πρόθεση ζημιά (που είναι μερική ή ολική) στην Ασφαλιζόμενη Περιουσία που συμβαίνει κατά την Περίοδο Ασφάλισης

DEFINITIONS – GENERAL (continued)

Contents

1. Residential Premises

Furniture, Appliances, Household Equipment, Valuable Items, High Risk Items and Personal Items that belong to you or any member of your family or to your domestic staff which are residing permanently with you

2. Commercial Premises

Movable items of Furniture, Fixtures and Fittings, Machinery and Equipment, Goods/Stock and High Risk Items that belong to you or are under your custody and/or control and used in connection with your business activities and are not permanently fixed to the Building

The items below are excluded and are not considered as contents:

- a) Cheques, shares, debentures, certificates, documents, securities, coins, bank notes, credit cards, stamps
- b) Motor vehicles, caravans, trailers and watercrafts including their accessories while attached or not
- c) Animals
- d) Property or items located in outbuildings which are considered as part of your Building/Premises unless these items are indicated in the Schedule

Furniture, Fixtures and Fittings

The movable furniture, fixtures, equipment and items owned by you or under your custody and/or control and used directly in connection with your business activities, including electronic office equipment, which are located in the Building/Premises as indicated in the Schedule

Excluding the Items in the Open unless indicated on the Schedule

Excluding property owned by the owner of the building when you are the tenant of the Building/Premises

Machinery & Equipment

The machinery and equipment owned by you or under your custody and/or control and used in connection with your business activities

Goods / Stock

The stock and/or goods (tradable materials) owned by you or under your custody and/or control used in connection with your business activities

High Risk Items

Television sets, audio visual equipment, personal computers, laptops, gaming consoles, smartphones, tablets, cameras, camcorders and their accessories

Valuable Items

Jewellery, items of gold, platinum and silver or other valuable metals, precious stones, paintings, works of art, antiques, sporting guns, persian carpets, coin collections, stamp collections, watches, furs, musical instruments

Personal Items

Clothing and footwear, sports equipment and other items designed to be carried or worn by you or your family but excluding Valuables and High Risk Items

ΟΡΙΣΜΟΙ – ΓΕΝΙΚΟΙ (συνέχεια)

Περιεχόμενο

1. Υποστατικά Ιδιωτικών Κατοικιών

Έπιπλα, Οικιακές Συσκευές, Οικιακός Εξοπλισμός, Πολύτιμα Αντικείμενα, Αντικείμενα Αυξημένου Κινδύνου και Προσωπικά Αντικείμενα που ανήκουν σε σας ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο που είναι μέλος της οικογένειας σας ή στο οικιακό προσωπικό σας που διαμένει μόνιμα μαζί σας

2. Εμπορικά Υποστατικά

Κινητά είδη Επίπλωση και Εξοπλισμός Υποστατικού, Επαγγελματικά Μηχανήματα και Εργαλεία, Εμπορεύματα/Αποθέματα και Αντικείμενα Αυξημένου Κινδύνου που ανήκουν σε εσάς ή βρίσκονται στην κατοχή και/ή έλεγχο σας και χρησιμοποιούνται άμεσα με το είδος εργασίας/επιχείρησής σας και δεν είναι μόνιμα στερεωμένα στο κτίριο

Τα πιο κάτω αντικείμενα εξαιρούνται και δεν θεωρούνται σαν περιεχόμενο:

- α) Επιταγές, μετοχές, χρεόγραφα, πιστοποιητικά, έγγραφα, αξιόγραφα, νομίσματα, χαρτονομίσματα, πιστωτικές κάρτες, γραμματόσημα
- β) Μηχανοκίνητα οχήματα, τροχόσπιτα, συρόμενα οχήματα, θαλάσσια σκάφη και ο εξοπλισμός τους που είναι ενσωματωμένος ή μη σ'αυτά
- γ) Ζώα
- δ) Περιουσία ή αντικείμενα που βρίσκονται σε εξωτερικά κτίρια που θεωρούνται ως μέρος του Κτιρίου/Υποστατικού σας, εκτός αν αυτά τα αντικείμενα αναγράφονται στον Πίνακα

Επίπλωση και Εξοπλισμός Υποστατικού

Τα κινητά έπιπλα, εξοπλισμό και αντικείμενα που ανήκουν σε εσάς ή βρίσκονται στην κατοχή και/ή έλεγχο σας και χρησιμοποιούνται άμεσα με το είδος εργασίας/επιχείρησής σας, περιλαμβανομένου του γραφειακού ηλεκτρονικού εξοπλισμού, τα οποία βρίσκονται μέσα στο Κτίριο/Υποστατικό που περιγράφεται στον Πίνακα

Εξαιρούνται τα Αντικείμενα σε Ανοικτό Χώρο (Υπαιθρο) εκτός αν αναφέρονται στον Πίνακα

Εξαιρείται η περιουσία που ανήκει στον ιδιοκτήτη του κτιρίου όταν είστε ο ενοικιαστής του Κτιρίου/Υποστατικού

Επαγγελματικά Μηχανήματα & Εξοπλισμός

Τα επαγγελματικά μηχανήματα και ο εξοπλισμός που ανήκουν σε εσάς ή βρίσκονται στην κατοχή και/ή έλεγχο σας και χρησιμοποιούνται σε σχέση με τις επιχειρηματικές σας δραστηριότητες

Εμπορεύματα / Αποθέματα

Τα εμπορεύματα και/ή αποθέματα που ανήκουν σε εσάς ή βρίσκονται στην κατοχή και/ή έλεγχο σας και χρησιμοποιούνται σε σχέση με τις επιχειρηματικές σας δραστηριότητες

Αντικείμενα Αυξημένου Κινδύνου

Τηλεοράσεις, οπτικοακουστικός εξοπλισμός, προσωπικοί ηλεκτρονικοί υπολογιστές, φορητοί υπολογιστές, κονσόλες παιχνιδιών, smartphones, tablets, κάμερες, βιντεοκάμερες, φωτογραφικός εξοπλισμός και τα αξεσουάρ τους

Πολύτιμα Αντικείμενα / Τιμαφή

Κοσμήματα, αντικείμενα από χρυσό, πλατίνα και ασήμι ή άλλα πολύτιμα μέταλλα, πολύτιμους λίθους, πίνακες ζωγραφικής, έργα τέχνης, αντίκες, κυνηγετικά όπλα, περσικά χαλιά, συλλογές νομισμάτων, χαρτοσήμων και γραμματοσήμων, ρολόγια, γούνες, μουσικά όργανα

Προσωπικά Αντικείμενα

Είδη ένδυσης και υπόδησης, αθλητικός εξοπλισμός και αντικείμενα τα οποία έχουν σχεδιαστεί για να μεταφέρονται ή να φοριούνται από εσάς ή την οικογένεια σας όμως εξαιρούνται τα Πολύτιμα Αντικείμενα και Αντικείμενα Αυξημένου Κινδύνου

DEFINITIONS – GENERAL (continued)

Insured Property

The Building and/or Contents indicated in the Schedule and used in connection with your business

Replacement Value

For the Building/Premises, this means the cost of rebuilding the Insured Property indicated in the Schedule, with the same materials, quality, size, style and appearance, as if it was new, excluding the value of the land

For the Contents, this means the cost of replacing them with new of the same or similar type or specifications. This however is not applicable on Stock

Outdoor Areas

Includes open sheds, kiosks, storerooms, garages or other temporary structures, tents, surrounding walls, fences, gates, swimming pools, courtyards, flagstones, pavements, external yards, gardens, bridges, decks or other areas in the open

Items in the Open

Includes furniture and equipment in the open or under sheds, as well as towers, satellite dishes and other aerials, photovoltaics and other fixtures and fittings in Outdoor Areas

Terrorism

An act including but not limited to the use or the threat of use of force by any person or group of persons whether acting alone or in connection with or on behalf of any organisation or government committed for political, ideological, ethnic, religious or any other purpose with the intention of putting the public or any part thereof in fear and/or to risk human life and/or property and/or to cause or threat to cause any financial/economic loss with the intention of influencing the government and/or the public or any part thereof

ΟΡΙΣΜΟΙ – ΓΕΝΙΚΟΙ (συνέχεια)

Ασφαλιζόμενη Περιουσία

Τα Κτίρια και/ή τα Περιεχόμενα όπως αναφέρονται στον Πίνακα και χρησιμοποιούνται για την Επιχειρηματική Χρήση/Εργασία σας

Αξία Αντικατάστασης

Για το Κτίριο/Υποστατικό, σημαίνει το κόστος ανακατασκευής της Ασφαλισμένης Περιουσίας που αναγράφεται στον Πίνακα με τα ίδια υλικά, ποιότητα, μέγεθος, στυλ και εμφάνιση, ως να ήταν καινούργιο, εξαιρουμένης της αξίας του οικοπέδου

Για το Περιεχόμενο, σημαίνει το κόστος αντικατάστασης του κάθε αντικειμένου με καινούργιο ίδιου ή παρόμοιου τύπου ή προδιαγραφών. Αυτό όμως δεν ισχύει για Εμπορεύματα/Αποθέματα

Εξωτερικοί Χώροι

Περιλαμβάνονται ανοικτά υπόστεγα, κιόσκια, αποθηκευτικούς χώρους, γκαράζ ή άλλες προσωρινές κατασκευές, τέντες, γύρω τοίχους, περιφράξεις, πύλες, πισίνες, αυλές, πλάκες, πεζοδρόμια, εξωτερικές αυλές, κήπους, γέφυρες, εξέδρες ή άλλους υπαίθριους χώρους

Αντικείμενα σε Ανοικτό Χώρο (Υπαιθρο)

Περιλαμβάνονται έπιπλα και εξοπλισμός που βρίσκονται σε ανοικτό χώρο ή κάτω από υπόστεγα, καθώς και πύργοι, δορυφορικές και άλλες κεραίες, φωτοβολταϊκά και άλλες μόνιμες προσαρτήσεις και εγκαταστάσεις σε Εξωτερικούς Χώρους

Τρομοκρατία

Μια πράξη που περιλαμβάνει αλλά δεν περιορίζεται μόνο σε βίαιη πράξη ή απόπειρα βίαιης πράξης που διαπράττεται για πολιτικούς, ιδεολογικούς, εθνικούς, θρησκευτικούς ή άλλους λόγους από πρόσωπο ή πρόσωπα ενεργούν εκ μέρους ή σε σχέση με οποιαδήποτε οργάνωση ή κυβέρνηση με πρόθεση τον εκφοβισμό του κοινού ή μέρους αυτού και/ή να θέτει σε κίνδυνο ανθρώπινες ζωές και/ή να προκαλεί υλικές ζημιές και/ή οικονομικές απώλειες με πρόθεση να επηρεάσει την κυβέρνηση και/ή το κοινό ή οποιουδήποτε μέρους αυτού

DEFINITION(S) – PERILS

- (1) The word “DAMAGE” in capital letters shall mean actual physical loss or destruction of or damage to the Property Insured

PERILS – The following Perils are applicable if they are so indicated in the Schedule attached to this Policy

A. FIRE OR LIGHTNING

excluding DAMAGE by Fire

- i) caused by earthquake, volcanic eruption or other convulsion of nature
- ii) occasioned by
 - (a) its own spontaneous fermentation or heating; or
 - (b) its undergoing any process involving the application of heat; or
 - (c) smoke and /or soot not accompanied by fire
- iii) occasioned by or through or in consequence of the burning, whether accidental or otherwise, of forests, bush, prairie, pampas or jungle, and the clearing of lands by fire
- iv) caused by explosion, but DAMAGE by explosion of Boilers or Gas used for domestic purposes only will be deemed to be DAMAGE by fire within the meaning of this Policy

B. EXPLOSION

excluding DAMAGE to boilers, economisers or other vessels, machinery or apparatus in which pressure is used or their contents resulting from their explosion,

- C. **AIRCRAFT** and other aerial devices and/or articles dropped therefrom

D. RIOT, STRIKERS OR LOCKED-OUT WORKERS

DAMAGE directly caused by

- i) the act of any person taking part together with others in any disturbance of the public peace (whether in connection with a strike or lock-out or not);
- ii) the action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting to suppress any such disturbance or in minimising the consequences of any such disturbance;
- iii) the willful act of any striker or locked-out worker done in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out;
- iv) the action of any lawfully constituted authority in preventing or attempting to prevent any such act or in minimising the consequences of any such act;

excluding

1. DAMAGE occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly,
 - a) of the malicious act of any person (whether or not such act is committed in the course of disturbance of the public peace) not being the willful act of any rioter striker or locked-out worker in furtherance of a riot or strike or in resistance to a lock-out;
 - b) civil commotion assuming the proportions of or amounting to a popular rising

ΟΡΙΣΜΟΣ (ΟΙ) – ΚΙΝΔΥΝΟΙ

- (1) Η λέξη «ΖΗΜΙΑ» με κεφαλαία γράμματα σημαίνει πραγματική φυσική απώλεια ή καταστροφή ή ζημιά στην Ασφαλιζόμενη Περιουσία

ΚΙΝΔΥΝΟΙ – Οι ακόλουθοι Κίνδυνοι ισχύουν εφόσον αυτό υποδεικνύεται στο Πίνακα ο οποίος επισυνάπτεται σ' αυτό το Ασφαλιστήριο

A. ΠΥΡΚΑΓΙΑ Η ΚΕΡΑΥΝΟΣ

εξαιρουμένης ΖΗΜΙΑΣ από Φωτιά

- i) που προκαλείται από σεισμό, ηφαιστειογενούς έκρηξης ή άλλης διαταραχής των στοιχείων της φύσης
- ii) που προκαλείται από
 - (α) τη δική της αυτόματη ζύμωση ή θέρμανση, ή
 - (β) την υποβολή της σε οποιαδήποτε διεργασία που περιλαμβάνει την χρήση θερμότητας, ή
 - (γ) καπνό και/ή αιθάλη και που δε συνοδεύεται από πυρκαγιά
- iii) που προκαλείται από ή συνεπεία πυρκαϊάς, είτε τυχαίας, είτε άλλως, σε δάση, θάμνους, λειμώνες, πάμπας ή ζούγκλα και τον καθαρισμό γαιών με φωτιά
- iv) που προκαλείται από έκρηξη, αλλά ΖΗΜΙΑ από έκρηξη Λεβήτων ή Υγραερίου που χρησιμοποιούνται μόνο για οικιακούς σκοπούς θα θεωρείται ΖΗΜΙΑ από πυρκαγιά καλυπτόμενη από το Ασφαλιστήριο

B. ΕΚΡΗΞΗ

εξαιρουμένης ΖΗΜΙΑΣ σε λέβητες, προθερμαντήρες ή άλλα αγγεία, μηχανήματα ή συσκευές στις οποίες χρησιμοποιείται πίεση ή στο περιεχόμενό τους που προέρχεται από την έκρηξη,

- Γ. **ΑΕΡΟΠΛΑΝΑ** και άλλες ιπτάμενες συσκευές και/ή αντικείμενα που ρίπτονται από αυτά

Δ. ΟΧΛΑΓΩΓΙΑ, ΑΠΕΡΓΟΙ Ή ΕΡΓΑΤΕΣ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΤΑΠΕΡΓΙΑΣ

ΖΗΜΙΑ που προκαλείται άμεσα από

- i) την πράξη οποιουδήποτε προσώπου που, μαζί με άλλα πρόσωπα, λαμβάνει μέρος σε οποιαδήποτε διατάραξη της δημόσιας τάξης (είτε σε σχέση με απεργία ή ανταπεργία είτε όχι);
- ii) την πράξη οποιασδήποτε νόμιμα κατεστημένης αρχής για καταστολή ή απόπειρα καταστολής τέτοιας διατάραξης ή για μείωση των συνεπειών οποιασδήποτε τέτοιας διατάραξης;
- iii) την εσκεμμένη πράξη οποιουδήποτε απεργού ή εργάτη που επηρεάστηκε από την κήρυξη ανταπεργίας και που ενεργεί για προαγωγή απεργίας ή σε αντίδραση προς ανταπεργία;
- iv) την πράξη οποιασδήποτε νόμιμα κατεστημένης αρχής προς παρεμπόδιση ή απόπειρα παρεμπόδισης τέτοιας πράξης ή προς μείωση των συνεπειών οποιασδήποτε τέτοιας πράξης;

εξαιρουμένης

1. ΖΗΜΙΑΣ που προκαλείται από ή συνεπεία, άμεσα ή έμμεσα, από
 - α) την κακόβουλη πράξη οποιουδήποτε προσώπου (είτε η πράξη) αυτή διαπράττεται στη διάρκεια διατάραξης της δημόσιας τάξης είτε όχι) που δεν είναι η εσκεμμένη πράξη οποιουδήποτε ταραχοποιού, απεργού ή εργάτη που επηρεάστηκε από την κήρυξη ανταπεργίας και που ενεργεί για προαγωγή οχλαγωγίας ή απεργίας ή σε αντίδραση προς ανταπεργία;
 - β) πολιτική αναταραχή που λαμβάνει διαστάσεις ή μπορεί να θεωρηθεί ως εξέγερση

DEFINITION(S) – PERILS (continued)

2. a) loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever;
- b) DAMAGE resulting from total or partial cessation of work or the retarding or interruption or cessation of any process or operation;
- c) DAMAGE occasioned by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, commandeering or requisition by any lawfully constituted authority;
- d) DAMAGE occasioned by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building;

PROVIDED nevertheless that the Company is not relieved under 2 (c) or (d) above of any liability to the Insured in respect of physical damage to the Properly Insured occurring before dispossession or during temporary dispossession

E. MALICIOUS DAMAGE:

DAMAGE to the Property Insured directly caused by the malicious act of any person (whether or not such act is committed in the course of a disturbance of the public peace) other than DAMAGE by fire or explosion or for any DAMAGE arising out of theft or any attempt thereat

Excluding any loss or damage which falls under the ambit of Peril D above "Riots, Strikers, Locked-out Workers" irrespective of the fact that this Peril may not be applicable

F. EARTHQUAKE OR VOLCANIC ERUPTION, including flood or overflow of the sea occasioned thereby

G. HURRICANE, TYPHOON, TORNADO, CYCLONE OR OTHER STORM OR TEMPEST

excluding DAMAGE -

- (i) caused by
 - a) the escape of water from the normal confines of any natural or artificial water course or lake reservoir canal or dam or any water tanks apparatus or pipes
 - b) inundation from the sea
whether resulting from storm or otherwise
- (ii) caused by frost, subsidence or landslip,
- (iii) To non solid structures, awnings, blinds, signs, decorative panels, light fittings, television and radio antennae, dishes, aerials and fittings masts and towers or other outdoor fixtures and fittings, gates and fences
- (iv) moveable property in the open or not enclosed in permanent and solid structures
- (v) to premises in course of construction, alteration or repair except when all outside doors, windows and other openings are complete and protected against such perils
- (vi) by water or rain other than by water or rain entering the building through openings made in its fabric by the direct force of such perils

ΟΡΙΣΜΟΣ (ΟΙ) – ΚΙΝΔΥΝΟΙ (συνέχεια)

2. α) απώλειας εσόδων, απώλειας από καθυστέρηση, απώλειας δυνατότητας διάθεσης των εμπορευμάτων ή άλλης συνεπακόλουθης ή έμμεσης απώλειας ή ζημιάς οποιουδήποτε είδους ή περιγραφής;
- β) ΖΗΜΙΑΣ που προκύπτει από ολική ή μερική παύση των εργασιών ή την επιβράδυνση ή διακοπή ή παύση οποιασδήποτε διαδικασίας ή δραστηριότητας;
- γ) ΖΗΜΙΑΣ που προκύπτει από μόνιμη ή προσωρινή στέρηση της κατοχής ένεκα δήμευσης, στρατιωτικής επίταξης κατάσχεσης ή επίταξης από οποιαδήποτε νόμιμα κατεστημένη αρχή;
- δ) ΖΗΜΙΑΣ που προκύπτει από μόνιμη ή προσωρινή στέρηση της κατοχής οποιοδήποτε κτιρίου ένεκα της παράνομης κατοχής τούτου από οποιοδήποτε πρόσωπο;

ΝΟΕΙΤΑΙ μολαταύτα ότι βάσει των υποπαραγράφων 2(γ) ή (δ) πιο πάνω η Εταιρεία δεν απαλλάσσεται από οποιαδήποτε ευθύνη έναντι του Ασφαλισμένου όσον αφορά φυσικές ζημιές στην Ασφαλιζόμενη Περιουσία που προέκυψαν πριν τη στέρηση της κατοχής ή κατά τη διάρκεια της προσωρινής στέρησης της κατοχής

E. ΚΑΚΟΒΟΥΛΗ ΖΗΜΙΑ:

ΖΗΜΙΑ στην Ασφαλιζόμενη Περιουσία που προκαλείται άμεσα από κακόβουλη πράξη οποιουδήποτε προσώπου (είτε η πράξη αυτή έλαβε χώρα κατά τη διάρκεια διατάραξης της δημόσιας τάξης είτε όχι) εκτός από ΖΗΜΙΑ από πυρκαγιά ή έκρηξη ή για οποιαδήποτε ΖΗΜΙΑ που προκαλείται από κλοπή ή απόπειρα κλοπής

Εξαιρουμένης απώλειας ή ζημιάς η οποία εμπίπτει στον Ασφαλισμένο Κίνδυνο Δ άνω «Οχλαγωγία, Απεργοί, Εργάτες που επηρεάζονται από την Κήρυξη Ανταπεργίας» ασχέτως εάν αυτός ο Κίνδυνος Δ ισχύει η μη στο Ασφαλιστήριο αυτό

ΣΤ. ΣΕΙΣΜΟΣ Ή ΗΦΑΙΣΤΕΙΟΓΕΝΗΣ ΕΚΡΗΞΗ (συμπεριλαμβάνεται πλήμμυρα ή υπερεκχείλιση της θάλασσας που προκαλείται σαν αποτέλεσμα)

Z. ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ (HURRICANE) ΤΥΦΩΝΑΣ (TYPHOON), ΣΙΦΟΥΝΑΣ (TORNADO), ΚΥΚΛΩΝΑΣ (CYCLONE) Ή ΑΛΛΗ ΘΥΕΛΛΑ (STORM) Ή ΒΙΑΙΗ ΘΥΕΛΛΑ (TEMPEST)

εξαιρουμένης ΖΗΜΙΑΣ

- (i) που προκαλείται από
 - α) τη διαφυγή υδάτων από τις κανονικές παρυφές φυσικής ή τεχνητής υδάτινης οδού η λίμνης, υδατοδεξαμενής, διώρυγας ή φράγματος ή οποιωνδήποτε ντεπόζιτων, συσκευών ή σωλήνων
 - β) πλήμμυρα από τη θάλασσα
είτε αυτή προέρχεται από θύελλα ή άλλως πως
- (ii) που προκαλείται από παγετό, καθίζηση ή κατολίσθηση εδάφους,
- (iii) σε μη συμπαγείς κατασκευές και τέντες, κουρτίνες, πινακίδες, διακοσμητικά τεμάχια, φωτιστικές συσκευές, αντένες τηλεοράσεως και ραδιοφώνου, δορυφορικές αντένες, κεραίες και εξαρτήματα, ιστούς και πυργίσκους και άλλα εξωτερικά μόνιμα προσαρτήματα και εγκαταστάσεις, καγκελόπορτες και περιτοιχίσματα
- (iv) κινητά αντικείμενα σε ανοιχτούς χώρους ή σε κλειστές μη μόνιμες και συμπαγείς κατασκευές
- (v) σε υποστατικά υπό ανέγερση, μετατροπή ή επισκευή, εκτός αν όλες οι εξωτερικές, θύρες, παράθυρα και άλλα ανοίγματα είναι συμπληρωμένα και προστατευμένα εναντίον τέτοιων κινδύνων
- (vi) από νερά ή βροχή πλην νερών ή βροχής που εισέρχονται στο κτίριο δια μέσου ανοιγμάτων που προκαλούνται στο οικοδόμημα λόγω της άμεσης ισχύος τέτοιων κινδύνων

DEFINITION(S) – PERILS (continued)**H. HURRICANE, TYPHOON, TORNADO, CYCLONE OR OTHER STORM OR TEMPEST AND FLOOD**

excluding DAMAGE

- (i) caused by frost, subsidence or landslip
- (ii) to non solid structures, awnings, blinds, signs, decorative panels, light fittings, television and radio antennae, dishes, aerials and fittings, masts and towers or other outdoor fixtures and fittings, gates and fences
- (iii) moveable property in the open or not enclosed in permanent and solid structures
- (iv) to premises in course of construction, alteration or repair except when all outside doors, windows and other openings are complete and protected against such perils
- (v) by rain except rain entering the building through openings made in its fabric by the direct force of such perils
- (vi) resulting from the escape of water from any tank apparatus or pipe
- (vii) caused by earthquake or volcanic eruption

I. ESCAPE OF WATER FROM ANY WATERTANK, APPARATUS OR PIPES WHETHER FORMING PART OF THE INSURED PREMISES OR OTHERWISE CAUSED BY BURSTING OR OVERFLOWING OF SUCH INSTALLATIONS

Excluding

- (i) DAMAGE to the installations
- (ii) DAMAGE or expenses incurred in locating such burst / leaking / broken/ faulty installation
- (iii) DAMAGE by water discharged or leaking from any installation of automatic sprinklers
- (iv) DAMAGE by water discharged or leaking from any installation as a result of wear and tear, corrosion or rust, if the Insured has failed to maintain diligently such installation in a good and safe working condition and/or to take corrective action thereon
- (v) DAMAGE as a result of repairs to or removal or extension of tanks apparatus or pipes
- (vi) DAMAGE resulting from freezing if such freezing shall occur in consequence of the neglect of the Insured
- (vii) DAMAGE in respect of any building which is empty or not in use
- (viii) DAMAGE caused by water discharged or leaking from any installation belonging to or under the custody or control of any Public Authority

J. IMPACT BY ANY ROAD VEHICLE OR ANIMAL

Excluding DAMAGE caused by any road vehicle or animal belonging to or under the control of the Insured or any occupier of the premises or their respective employees

ΟΡΙΣΜΟΣ (ΟΙ) – ΚΙΝΔΥΝΟΙ (συνέχεια)**H. ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ (HURRICANE), ΤΥΦΩΝΑΣ (TYPHOON), ΣΙΦΟΥΝΑΣ (TORNADO), ΚΥΚΛΩΝΑΣ (CYCLONE) Ή ΑΛΛΗ ΘΥΕΛΛΑ (STORM) Ή ΒΙΑΙΗ ΘΥΕΛΛΑ (TEMPEST) ΚΑΙ ΠΛΗΜΜΥΡΑ (FLOOD)**

εξαιρούμενης ΖΗΜΙΑΣ

- (i) που προκαλείται από παγετό, καθίζηση ή κατολίσθηση εδάφους
- (ii) σε μη συμπαγείς κατασκευές, τέντες, κουρτίνες, πινακίδες, διακοσμητικά τεμάχια, φωτιστικές συσκευές, αντένες τηλεοράσεως και ραδιοφώνου, δορυφορικές αντένες, κεραίες και εξαρτήματα, ιστούς και πυργίσκους και άλλα εξωτερικά μόνιμα προσαρτήματα και εγκαταστάσεις καγκελόπορτες και περιτοιχίσματα
- (iii) κινητά αντικείμενα σε ανοιχτούς χώρους ή σε κλειστές μη μόνιμες και συμπαγείς κατασκευές
- (iv) σε υποστατικά υπό ανέγερση, μετατροπή ή επισκευή, εκτός αν όλες οι εξωτερικές θύρες, παράθυρα και άλλα ανοίγματα είναι συμπληρωμένα και προστατευμένα εναντίον τέτοιων κινδύνων
- (v) από βροχή πλην βροχής που εισέρχεται στο κτίριο δια μέσου ανοιγμάτων που προκαλούνται στο οικοδόμημα λόγω της άμεσης ισχύος τέτοιων κινδύνων
- (vi) που προκαλείται από τη διαφυγή νερού από οποιαδήποτε δεξαμενή, συσκευή ή σωλήνα
- (vii) που προκαλείται από σεισμό ή ηφαιστειογενή έκρηξη

Θ. ΔΙΑΦΥΓΗ ΥΔΑΤΩΝ ΑΠΟ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗ, ΣΥΣΚΕΥΗ Η ΣΩΛΗΝΕΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ/ΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ/ΩΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟΥ/ΩΝ Ή ΜΗ ΠΟΥ ΠΡΟΚΑΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΡΗΞΗ Ή ΥΠΕΡΕΚΧΕΙΛΙΣΗ ΤΕΤΟΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Εξαιρούμενης

- (i) ΖΗΜΙΑΣ στις Εγκαταστάσεις
- (ii) ΖΗΜΙΑΣ ή εξόδων που γίνονται για εντοπισμό βλάβης σε υδατοδεξαμενή συσκευή ή σωλήνες τέτοιων εγκαταστάσεων
- (iii) ΖΗΜΙΑΣ που προκαλείται από νερά που εκβάλλονται ή διαρρέουν από εγκατάσταση αυτόματης συσκευής κατάσβεσης πυρκαγιάς δια ραντισμού (sprinklers)
- (iv) ΖΗΜΙΑΣ που προκαλείται από νερά που εκβάλλονται ή διαρρέουν από εγκατάσταση ως αποτέλεσμα φυσικής φθοράς, διάβρωσης ή σκουριάματος, εάν ο Ασφαλιζόμενος έχει παραλείψει να συντηρεί επιμελώς τέτοιες εγκαταστάσεις ή δεν έχουν παρθεί οποιαδήποτε διορθωτικά μέτρα σ' αυτές
- (v) ΖΗΜΙΑΣ που προκαλείται από επιδιόρθωση, μετακίνηση ή επέκταση των δεξαμενών, συσκευών ή σωλήνων
- (vi) ΖΗΜΙΑΣ που προκαλείται από πήξη που οφείλεται στην αμέλεια του Ασφαλιζόμενου
- (vii) ΖΗΜΙΑΣ σχετικά με οποιοδήποτε κτίριο που είναι κενό ή που δε χρησιμοποιείται
- (viii) ΖΗΜΙΑΣ που προκαλείται από νερά που εκβάλλονται ή διαρρέουν από οποιοδήποτε εγκαταστάσεις που ανήκουν ή είναι υπό τον έλεγχο οποιασδήποτε Δημόσιας Υπηρεσίας

I. ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΗ ΑΠΟ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΟΧΗΜΑ Ή ΖΩΟ

Εξαιρούμενης ΖΗΜΙΑΣ που προκαλείται από οποιοδήποτε όχημα ή ζώο που ανήκει ή βρίσκεται υπό τον έλεγχο του ασφαλισμένου ή οποιοδήποτε κατόχου του ακινήτου ή των υπαλλήλων τους

GENERAL EXCLUSIONS TO THE PERILS

This Policy does not cover

I. DAMAGE

- a) occasioned by or contributed to by
- (i) (a) war, invasion, acts of foreign enemies, hostilities, sabotage or warlike operations (whether war be declared or not), civil war
 - (b) mutiny, rebellion, revolution, insurrection or civil commotion assuming the proportions of or amounting to an uprising, military rising, martial law, military or usurped power or attempt at usurpation of power or state of siege or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege
 - (c) confiscation, nationalisation, commandeering or requisition by or under the order of any Government or any lawfully constituted authority
 - (d) riot, strikers or locked out workers unless and to the extent that Peril D is applicable
 - (e) malicious damage unless and to the extent that Peril E is applicable
- (ii) any act of "terrorism"

for the purposes of this exclusion "terrorism" means an act including but not limited to the use of force or violence or sabotage and/or the threat thereof by any person or group(s) of persons whether acting alone or on behalf of or in connection with any organization(s) or government(s) committed for political religious ideological ethnic economic financial or other similar purposes or reasons including but not limited to the intention or effect to influence any government and/or to put the public or any section thereof in fear

- (iii) (a) any nuclear weapons material, any missile or weapon of war or terrorism described in (i) and (ii) above employing atomic or nuclear fission and/or fusion or other like reaction or radioactive force or matter, or any atomic biological and/or chemical or other hazardous or deleterious matter harmful to human life, tangible or intangible property or infrastructure
- (b) ionizing radiations or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel. Solely for the purpose of this exclusion combustion shall include any self-sustaining process of nuclear fission
- (c) Contamination by biological and/or chemical substances
"Contamination" means the contamination, poisoning or prevention and/or limitation of the use of objects due to the effects of biological and/or chemical substances

This exclusion also excludes loss, damage, destruction cost or expense including consequential loss of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any action taken in controlling, preventing, suppressing attempted or threatened or in any way relating to (i), (ii) and/or (iii) above

In the event any portion of this clause is found to be invalid or unenforceable, the remainder shall remain in full force and effect

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ

Το Ασφαλιστήριο αυτό δεν καλύπτει -

I. ΖΗΜΙΑ

- α) που προκαλείται από ή συνδράμεται από
- (i) (α) πόλεμο, εισβολή, πράξη ξένου εχθρού, εχθροπραξίες, δολιοφθορά, ή πολεμικές επιχειρήσεις (είτε έχει κηρυχθεί πόλεμος είτε όχι), εμφύλιο πόλεμο
 - (β) στάση, ανταρσία, επανάσταση, εξέγερση ή πολιτική αναταραχή που λαμβάνει διαστάσεις ή μπορεί να θεωρηθεί ως εξέγερση, στρατιωτική εξέγερση, στρατιωτικός νόμος, στρατιωτική ενέργεια ή κατάληψη ή προσπάθεια κατάληψης εξουσίας ή κατάσταση πολιορκίας ή οποιαδήποτε γεγονότα ή αίτια που καθορίζουν την κήρυξη ή διατήρηση του Στρατιωτικού Νόμου ή κατάσταση πολιορκίας
 - (γ) δήμευση, εθνικοποίηση, στρατιωτική επίταξη ή επίταξη από ή κατόπιν διαταγής οποιασδήποτε Κυβέρνησης ή οποιασδήποτε νόμιμα κατεστημένης αρχής
 - (δ) οχλαγωγία, απεργούς ή εργάτες που επηρεάζονται από την κήρυξη ανταπεργίας, εκτός αν ο Κίνδυνος Δ ισχύει και τότε στην έκταση κάλυψης αυτού
 - (ε) κακόβουλη ζημιά εκτός εάν ο Κίνδυνος Ε ισχύει και τότε στην έκταση κάλυψης αυτού
- (ii) οποιαδήποτε «τρομοκρατική πράξη».

για τους σκοπούς της εξαίρεσης αυτής «τρομοκρατική πράξη» σημαίνει πράξη η οποία περιλαμβάνει αλλά δεν περιορίζεται στη χρήση ισχύος, βίας ή δολιοφθοράς ή και στη απειλή για τέτοια χρήση, από οποιοδήποτε πρόσωπο ή ομάδα/ομάδες προσώπων, είτε ενεργεί/ούν με ίδια πρωτοβουλία είτε εκ μέρους ή σε σχέση με οποιαδήποτε οργάνωση/οργανώσεις ή κυβέρνηση/κυβερνήσεις, η οποία διενεργείται για πολιτικούς, θρησκευτικούς, ιδεολογικούς, εθνικιστικούς, οικονομικούς, χρηματικούς ή άλλους σκοπούς ή λόγους, που συμπεριλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στη πρόθεση επηρεασμού ή επίδρασης οποιασδήποτε κυβέρνησης και/ή του εκφοβισμού του κοινού ή οποιουδήποτε μέρους αυτού

- (iii) (α) οποιαδήποτε ύλη πυρηνικών όπλων, οποιοδήποτε βλήμα πολέμου ή τρομοκρατίας ως περιγράφεται στις παραγράφους (i) και (ii) ανωτέρω, που χρησιμοποιεί ατομική ή πυρηνική διάσπαση και/ή συγχώνευση ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια αντίδραση, ή ραδιενεργούσα δύναμη ή ύλη, ή οποιαδήποτε ατομική, βιολογική και/ή χημική ή άλλη επικίνδυνη ή δηλητηριώδη ύλη που είναι βλαβερή στην ανθρώπινη ζωή, απτή ή μη απτή περιουσία ή υποδομή
- (β) Ιονίζουσα ακτινοβολία ή μόλυνση από ραδιενέργεια από οποιαδήποτε πυρηνικά καύσιμα ή οποιαδήποτε πυρηνικά κατάλοιπα από την καύση πυρηνικών καυσίμων. Για τους σκοπούς της εξαίρεσης αυτής μόνο, η καύση περιλαμβάνει οποιαδήποτε αυτοδύναμη μέθοδο πυρηνικής διάσπασης
- (γ) Μόλυνση από βιολογικές και/ή χημικές ουσίες
«Μόλυνση» σημαίνει τη μόλυνση, ρύπανση, δηλητηρίαση ή την πρόληψη και/ή τον περιορισμό της χρήσης αντικειμένων που οφείλεται στην επίδραση βιολογικών και/ή χημικών ουσιών

Η εξαίρεση αυτή εξαιρεί απώλεια, ζημιά, καταστροφή κόστος ή έξοδο συμπεριλαμβανομένης της επακόλουθης ζημιάς οποιασδήποτε φύσης που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα από/ή που απορρέει από/ή σε σχέση με οποιοδήποτε μέτρο που λαμβάνεται ή πράξη που εκτελείται με σκοπό τον έλεγχο, παρεμπόδιση ή καταστολή ή με οποιοδήποτε τρόπο που έχει σχέση με το (i), (ii) και/ή (iii) πιο πάνω

Σε περίπτωση που οποιοδήποτε μέρος αυτής της εξαίρεσης δεν εφαρμόζεται, το υπόλοιπο μέρος θα ισχύει

GENERAL EXCLUSIONS TO THE PERILS (continued)

- b) to any electrical machine, apparatus or of any electrical installation arising from or occasioned by over-running, excessive pressure, short circuiting, self heating, arcing or leakage of electricity
- However this exclusion shall not apply to any other property insured destroyed or damaged by the ensuing FIRE which is directly caused by such particular machine, apparatus or other electrical installation
- c) caused by pollution or contamination except (unless otherwise excluded) DAMAGE to the Property Insured caused by
- (i) pollution or contamination which itself results from a Peril hereby insured against
- (ii) any Peril hereby insured against which itself results from pollution or contamination
- d) caused by defective materials or workmanship or defect or omission in design, plan or specification
- e) arising out of theft or any attempt thereat during or after the happening of an insured Peril
- II. a) Goods held in trust or on commission, bullion or unset precious stones, money (coined or paper), cheques, securities, obligations, stamps, documents, manuscripts, business books, computer systems records, patterns, models, moulds, plans, drawings or designs, explosives, unless specially mentioned as insured by this Policy
- b) DAMAGE to property which, at the time of the happening of such DAMAGE, is insured by, or would, but for the existence of this Policy, be insured by any marine policy or policies, except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under the marine policy or policies had this insurance not been effected
- c) DAMAGE to property in the open other than property designed to exist and operate in the open, and being specifically declared and included in the Schedule - However, exclusions (iii) to Perils G and H remain in full force, irrespective if such Perils G and H may not be applicable
- III. The costs and expenses of removing debris from, dismantling and or demolishing of or shoring up or propping of the portion or portions of the Property Insured destroyed or damaged by an insured Peril or the cleaning of Property Insured / Surfaces which have not been destroyed or damaged by an insured Peril
- IV. Consequential loss or damage of any kind or description except loss of rent if and to the extent that such cover is applicable
- V. The Deductible specified in the Schedule in respect of each PERIL. The Deductible applies to each and every loss at each separate location as ascertained after the application of the Average Condition, (Underinsurance), if applicable
- VI DAMAGE directly or indirectly caused by or contributed to or arising from or in conjunction with or partly or wholly in consequence of:
- (a) the failure or inability of any "COMPUTER SYSTEM"
- (i) to accurately or completely identify process report recognise manipulate capture save retain interpret exchange or transfer year date or time data or information command or instruction in connection with the "CHANGE OF TIME";
- (ii) to correctly operate as a result of any command programmed into the System being a command which causes the loss of data or the inability to capture save or retain or correctly to process such data upon the "CHANGE OF TIME";

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ (συνέχεια)

- β) σε οποιαδήποτε ηλεκτρική μηχανή, συσκευή ή ηλεκτρική εγκατάσταση που προκύπτει ή προκαλείται από υπέρβαση ταχύτητας, υπερβολική πίεση, βραχυκύκλωμα, αυτοθέρμανση σχηματισμό τόξου ή διαρροή ηλεκτρισμού
- ΝΟΕΙΤΑΙ ότι η εξαίρεση αυτή δε θα ισχύει σε οποιαδήποτε άλλη ασφαλισμένη περιουσία που καταστράφηκε ή υπέστη ζημιά από την επακόλουθη ΠΥΡΚΑΓΙΑ που προκλήθηκε από τη συγκεκριμένη μηχανή, συσκευή ή άλλη ηλεκτρική εγκατάσταση
- γ) που προκαλείται από ρύπανση ή μόλυνση εκτός (εκτός αν εξαιρείται διαφορετικά) από ΖΗΜΙΑ στην Ασφαλιζόμενη Περιουσία που προκλήθηκε από
- (i) ρύπανση ή μόλυνση που προκύπτει από Κίνδυνο που καλύπτεται με το Ασφαλιστήριο αυτό
- (ii) οποιονδήποτε Κίνδυνο που καλύπτεται με το Ασφαλιστήριο αυτό και που προκύπτει από ρύπανση ή μόλυνση
- δ) που προκαλείται από ελαττωματικά υλικά, κακοτεχνία ή από ελάττωμα ή παράλειψη στο σχέδιο ή στις προδιαγραφές
- ε) που προκαλείται από κλοπή ή απόπειρα κλοπής κατά ή μετά που επισυμβαίνει ένας καλυπτόμενος Κίνδυνος
- II. α) Εμπορεύματα που βρίσκονται στην κατοχή του Ασφαλισμένου ως θεματοφύλακα ή παραγγελιοδόχου, πολύτιμα μέταλλα σε ράβδους ή άδετους πολύτιμους λίθους, νομίσματα σε κέρματα ή χαρτονομίσματα, επιταγές, χρεόγραφα, ομολογίες, γραμματόσημα, έγγραφα, χειρόγραφα, εμπορικά βιβλία, αρχεία συστημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών, δείγματα, πρότυπο, μήτρες, σχέδια, ιχνογραφήματα ή σχέδιαγράμματα, εκρηκτικές ύλες εκτός αν αναφέρεται ειδικά ότι καλύπτονται από το Ασφαλιστήριο αυτό
- β) ΖΗΜΙΑ σε περιουσία που, κατά τον χρόνο της επέλευσης της ΖΗΜΙΑΣ αυτής, ήταν ασφαλισμένη, ή αν δεν υπήρχε το Ασφαλιστήριο αυτό, θα ήταν ασφαλισμένη με ναυτασφαλιστήριο ή ναυτασφαλιστήρια, εκτός όσον αφορά οποιοδήποτε ποσό που υπερβαίνει το ποσό που θα πληρωνόταν δυνάμει του ναυτασφαλιστηρίου ή ναυτασφαλιστηρίων αν δεν είχε συναφθεί η ασφάλιση αυτή
- γ) ΖΗΜΙΑ σε περιουσία που βρίσκεται σε ανοικτούς χώρους εκτός περιουσίας η οποία είναι κατάλληλη να βρίσκεται και να λειτουργεί σε εξωτερικούς χώρους και που είναι ειδικά δηλωμένα και περιλαμβάνεται στον Πίνακα. Εννοείται ότι οι εξαιρέσεις (iii) κάτω από τους Κινδύνους Z και H εφαρμόζονται έστω και εάν οι Κίνδυνοι Z και H δεν ισχύουν
- III. Έξοδα και δαπάνες για την απομάκρυνση ερειπίων τη διάλυση και/ή κατεδάφιση, την υποστήριξη ή υποστήλωση του μέρους ή μερών της Ασφαλισμένης Περιουσίας δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου που καταστρέφονται ή υφίστανται ζημιά από Ασφαλισμένο Κίνδυνο ή για καθαρισμό Ασφαλισμένης Περιουσίας / Επιφανειών που δεν έχουν καταστραφεί ή υποστεί ζημιά
- IV. Συνεπακόλουθη απώλεια ή ζημιά οποιουδήποτε είδους ή περιγραφής εκτός από απώλεια ενοικίων εάν και στην έκταση που τέτοια απώλεια καλύπτεται
- V. Το Αφαιρετέο Ποσό που καθορίζεται στον πίνακα σχετικά με κάθε ΚΙΝΔΥΝΟ. Το Αφαιρετέο Ποσό έχει εφαρμογή σε κάθε μια απώλεια σε κάθε χωριστή τοποθεσία όπως εξακριβώνεται μετά την δέουσα εφαρμογή του Αναλογικού Όρου (Υποασφάλιση)
- VI ΖΗΜΙΑ που άμεσα ή έμμεσα προκαλείται ή συνδράμεται ή εγείρεται από ή σε σχέση με και/ή ολικά ή μερικά είναι επακόλουθη:
- (α) της αποτυχίας ή αδυναμίας οποιουδήποτε «ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ»
- (i) όπως επακριβώς ή πλήρως προσδιορίσει επεξεργασθεί αναφέρει αναγνωρίσει χειρισθεί συλλάβει αποταμιεύσει διατηρήσει ερμηνεύσει ανταλλάξει ή μεταφέρει χρονολογία ημερομηνία ή ώρα δεδομένα ή πληροφορίες εντολές ή οδηγίες σχετικά με την «ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΟΝΟΥ»
- (ii) όπως ορθώς λειτουργήσει ως αποτέλεσμα προγραμματισμένης εντολής στο Σύστημα και που είναι μια εντολή που προκαλεί την απώλεια δεδομένων ή την αδυναμία για σύλληψη αποταμίευση ή διατήρηση ή όπως ορθώς επεξεργασθεί τέτοια δεδομένα κατά την «ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΟΝΟΥ»

GENERAL EXCLUSIONS TO THE PERILS (continued)

- (b) any preventive remedial test simulation modification or any implemented or attempted correction, conversion, renovation re-writing or replacement of any "COMPUTER SYSTEM" in anticipation of or in response to any "CHANGE OF TIME" or any advice given or services performed in connection with any such change or modification;
- (c) any non-use ceasure disruption or unavailability for use of any property or equipment of any kind whatsoever resulting from any act failure to act or decision of the Insured or of any third party related to any such "CHANGE OF TIME";

But this exclusion shall not apply to direct physical/material loss or destruction of or damage to Property Insured hereunder or consequential or financial loss not otherwise excluded arising directly out of a "DEFINED PERIL" (not otherwise excluded peril)

For the purpose of this Exclusion the following Definitions are applicable:

1. "COMPUTER SYSTEM" shall mean any computer (Hardware), data processing equipment media or part thereof; or system of data storage and retrieval, or communications system network, protocol or part thereof or storage device, microchip integrated circuits and microcontrollers, real-time clock system or similar device or any computer software (including but not limited to application software, operating systems runtime environments or compilers) firmware or microcode, or information technology equipment or system or any similar device in non-computer equipment or any system process service or product depending on such computer or technology equipment or in any plant and/or equipment used, owned, operated or relied upon by the Insured
2. "CHANGE OF TIME" shall mean the change to any year or any other date or time change including leap year calculations whether on or before or during or after such change of year date or time
3. "DEFINED PERIL" shall mean to the extent that these are insured by this Policy,
Fire, Explosion, Aircraft or other aerial devices or articles dropped therefrom, Flood, Escape of Water from any Tank Apparatus or Pipe caused by bursting or overflowing of such installations, Impact by any road vehicle or animal

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ (συνέχεια)

- (β) οποιασδήποτε προληπτικής ή διορθωτικής δοκιμής προσποίησης τροποποίησης ή την εφαρμογή ή απόπειρα εφαρμογής διόρθωσης, μετατροπής, ανακαίνιση γράψιμο εκ νέου ή αντικατάσταση οποιοδήποτε «ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ» εν αναμονή προς ή σε ανταπόκριση σε οποιαδήποτε «ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΟΝΟΥ» ή οποιαδήποτε πληροφορία που δίδεται ή εκτελούμενες υπηρεσίες σχετικά με τέτοια αλλαγή ή τροποποίηση;
- (γ) οποιασδήποτε μη χρήσης διακοπής εξάρθρωσης ή μη διάθεσης προς χρήση οποιοδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή εξοπλισμού οποιασδήποτε φύσεως ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε ενέργειας ή αποτυχίας ή να ενεργήσει με απόφαση του Ασφαλισμένου ή οποιοδήποτε τρίτου σχετιζόμενου με οποιαδήποτε τέτοια «ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΟΝΟΥ»;

Αλλά αυτή η εξαίρεση δεν θα εφαρμόζεται σε άμεση φυσική/υλική απώλεια ή καταστροφή ή ζημιά σε Περιουσία Ασφαλισμένη κάτω από αυτό ή επακόλουθη ή οικονομική απώλεια που διαφορετικά δεν εξαιρείται και εγείρεται άμεσα από «ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟ ΚΙΝΔΥΝΟ» (όχι διαφορετικά εξαιρούμενο κίνδυνο)

Για τους σκοπούς αυτής της Εξαιρέσης οι ακόλουθοι Ορισμοί θα έχουν εφαρμογή:

1. «ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ» θα σημαίνει οποιοδήποτε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή (Ηλεκτρομηχανολογικό μέρος Η/Υ), εξοπλισμό/μέσα ηλεκτρονικής επεξεργασίας δεδομένων ή μέρος αυτών, ή σύστημα αποθήκευσης δεδομένων σε συνδυασμό με ανάκτηση ή κύκλωμα συστήματος επικοινωνίας, πρωτόκολλο ή μέρος αυτού ή συσκευή αποθήκευσης μικροψηφίδες ολοκληρωμένα κυκλώματα και μικροελεγκτές, χρονιστή/σύστημα διαλογής πραγματικού χρόνου ή παρεμφερές εξάρτημα ή λογισμικό ηλεκτρονικού υπολογιστή (περιλαμβανομένων αλλά μη περιοριζόμενων σε εφαρμογή λογισμικών, λειτουργικά συστήματα για περιρρέον περιβάλλον ή μεταγλωττιστές) σταθερά προγράμματα ή μικροκωδικούς ή εξοπλισμό/σύστημα τεχνολογίας πληροφόρησης ή οποιοδήποτε παρεμφερές εξάρτημα ή εξοπλισμό από ηλεκτρονικό ή οποιοδήποτε σύστημα λειτουργικής υπηρεσίας ή προϊόν βασισμένο σε τέτοιο υπολογιστή ή τεχνολογία ή οποιαδήποτε υλική εγκατάσταση και/ή εξοπλισμό που χρησιμοποιείται, είναι ιδιόκτητο ή το λειτουργεί ή πάνω στο οποίο βασίζεται ο Ασφαλισμένος
2. «ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΟΝΟΥ» θα σημαίνει την αλλαγή χρόνου ή οποιασδήποτε ημερομηνίας ή αλλαγή ώρας περιλαμβανομένου και υπολογισμού δίσεκτου χρόνου είτε κατά ή πριν, είτε κατά τη διάρκεια είτε μετά την αλλαγή τέτοιου χρόνου ημερομηνίας ή ώρας
3. «ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ» θα σημαίνει στη έκταση που αυτοί είναι Ασφαλισμένοι με αυτό το Ασφαλιστήριο,
Πυρκαγιά, Έκρηξη, Αεροπλάνα ή άλλες ιπτάμενες συσκευές και/ή αντικείμενα που ρίπτονται από αυτά, Πλημμύρα, Διαφυγή Υδάτων από οποιαδήποτε Δεξαμενή, Συσκευή ή Σωλήνες που προκαλείται από ρήξη ή Υπερεκχείλιση τέτοιας εγκατάστασης, Πρόσκρουση από οποιοδήποτε όχημα ή ζώο

The Insured at his own expense shall

- take all reasonable precautions to prevent or diminish loss destruction or damage or any occurrence or cease any activity which may give rise to liability under the policy and to maintain all buildings, furnishings, ways, works, machinery plant, caravans, vehicles, hardware, software and all related peripherals in sound condition
- exercise care in the selection and supervision of employees
- as soon as possible after discovery cause any defect or danger to be made good or remedied and in the meantime shall cause such additional precautions to be taken as the circumstances may require
- comply with all statutory requirements and other safety regulations imposed by any Authority
- keep books with complete record of purchases and sales

Warranted that the Insured:

- (i) has produced a full inventory of all date recognition computer system checks
- (ii) has developed a date recognition compliance plan and is adequately in conformity and has achieved successful compliance relating to the global positioning system, and any other change of year, date or time
- (iii) carried out appropriate testing which is correctly documented
- (iv) carried out the requisite checks with suppliers and customers

Warranted also that the Insured:

- (a) has a project team (representatives from the executive management, information/technology, legal, internal audit) specifically responsible for the successful achievement of date recognition conformity and will upon inception of Insurance satisfy Insurers of all the above requirements
- (b) during the continuance of the Policy, discloses in writing material facts relating to the date recognition conformity of the Insured's operations network equipment and products

VII. DAMAGE directly or indirectly arising from:

- (a) any loss or Damage to data/software/operating Systems caused directly or indirectly by:
 - (i) corruption of Data/software/operating Systems whether in whole or in part
 - (ii) unauthorised appropriation use access to or modification of Data/software/operating Systems
 - (iii) unauthorised transmission of Data/software/operating Systems to and/or from any third parties
 - (iv) any misinterpretation use or misuse of Data/software/operating Systems
 - (v) any operator error in respect of Data entry/programming
 - (vi) any programming error

Ο Ασφαλισμένος με δικά του έξοδα θα

- παίρνει όλες τις εύλογες προφυλάξεις πρόληψης ή μείωσης απώλειας καταστροφής ή ζημιάς ή οποιουδήποτε περιστατικού ή θα διακόπτει οποιαδήποτε δραστηριότητα που μπορεί να εγείρει ευθύνη κάτω από το Ασφαλιστήριο και θα διατηρεί όλα τα κτίρια, εξοπλισμούς, πορείες, εργασίες, μηχανήματα, τροχόσπιτα, οχήματα, Ηλεκτρονικές Εγκαταστάσεις, συστήματα λογισμικού, και τις σχετιζόμενες περιφερειακές διατάξεις σε καλή κατάσταση
- εξασκεί με δέουσα φροντίδα τη επιλογή και επίβλεψη του προσωπικού
- δρα το γρηγορότερο δυνατό μετά την ανακάλυψη οποιουδήποτε ελαττώματος ή κινδύνου για επιδιόρθωση ή επαναφορά σε καλή κατάσταση και στο μεταξύ θα επιφέρει τέτοιες πρόσθετες προφυλάξεις που είναι αναγκαίες υπό τις περιστάσεις
- συμμορφώνεται με όλες τις θεσπισμένες δια νόμου προϋποθέσεις και τους κανονισμούς ασφαλείας που επιβάλλονται από οποιαδήποτε Αρχή
- διατηρεί βιβλία με πλήρη καταγραφή αγορών και πωλήσεων

Ο Ασφαλισμένος **εγγυάται** ότι:

- (i) έχει καταρτίσει πλήρως λεπτομερή κατάλογο όλων των ελέγχων που έγιναν για αναγνώριση ημερομηνιών από το σύνολο των συνδυσασμένων στοιχείων των ηλεκτρονικών υπολογιστών
- (ii) έχει αναπτύξει ένα σχέδιο συμμόρφωσης για αναγνώριση ημερομηνιών και είναι επαρκώς σύμφωνο και έχει κατορθωθεί επιτυχής συμμόρφωση σε σχέση με την επί τούτου συνολική τοποθέτηση του συστήματος και σε οποιαδήποτε αλλαγή χρόνου, ημερομηνίας, ή ώρας
- (iii) έχει διεκπεραιώσει κατάλληλη δοκιμή που είναι ορθά τεκμηριωμένη
- (iv) έχει διεκπεραιώσει τους απαιτούμενους ελέγχους με προμηθευτές και πελάτες

Ο Ασφαλισμένος **εγγυάται** επίσης ότι:

- (α) έχει οργανωμένο σχέδιο ομαδικό (αντιπροσώπων από την εκτελεστική διοίκηση, πληροφορική/τεχνολογία, νομικό τμήμα, τμήμα εσωτερικού ελέγχου) συγκεκριμένους υπεύθυνους για την επιτυχή επίτευξη αναγνώρισης ημερομηνίας και προς τούτο συμμόρφωσης και με την έναρξη της Ασφάλισης θα ικανοποιεί όλες τις πιο πάνω απαιτήσεις
- (β) κατά τη διάρκεια της συνέχισης του Ασφαλιστηρίου θα γνωστοποιεί γραπτώς ουσιώδη γεγονότα σχετικά με συμμόρφωση με την αναγνώριση ημερομηνίας στη λειτουργία του δικτύου του εξοπλισμού του και των προϊόντων του

VII. ΖΗΜΙΑ που άμεσα ή έμμεσα εγείρεται ή προέρχεται από:

- (α) οποιαδήποτε απώλεια ή Ζημία σε Δεδομένα/λογισμικά/ Συστήματα λειτουργίας που άμεσα ή έμμεσα εγείρονται ή προέρχονται από:
 - (i) απώλεια ή βλάβη των Δεδομένων/λογισμικών/Συστημάτων λειτουργίας είτε ολικά είτε μερικά
 - (ii) μη εξουσιοδοτημένη ιδιοποίηση χρήση πρόσβαση σε ή τροποποίηση σε Δεδομένα/λογισμικά/Συστήματα λειτουργίας
 - (iii) μη εξουσιοδοτημένη μεταβίβαση Δεδομένων/λογισμικών/Συστημάτων λειτουργίας σε και/ή από Τρίτους
 - (iv) οποιαδήποτε παρερμηνεία χρήσης ή κακή χρήση Δεδομένων/λογισμικών/Συστημάτων λειτουργίας
 - (v) οποιοδήποτε λάθος χειριστού σχετικά με καταχώρηση/ αποθήκευση Δεδομένων/προγραμματισμού
 - (vi) οποιοδήποτε λάθος προγραμματισμού

GENERAL EXCLUSIONS TO THE PERILS (continued)

- (b) any damage to the property insured including but not limited to Data/software/operating Systems/hardware and peripherals arising directly or indirectly from:
 - (i) the transmission or impact of any Virus
 - (ii) unauthorised access to a System
 - (iii) interruption of or interference with electronic means of communication used in the conduct of the Insured's Business including but not limited to any diminution in the performance of any website or electronic means of communication
 - (iv) breakdown or failure of the Insured System unless otherwise specifically insured
 - (v) the failure of any anti-virus software to detect any Virus
 - (vi) intentional and/or malicious acts of any person in accessing any computer Systems or peripherals by e-mail messages Virus or otherwise
 - (vii) any of the events described in paragraph (a) above
- (c) any errors/misrepresentations/misleading and inaccurate information whether intentional or otherwise which is available for use in electronic format whether through the internet or otherwise
- (d) any libel, infringement and/or breach of copyright
- (e) any failure by the Insured or anybody acting on his behalf to maintain confidentiality of all Data contained in electronic and/or other document format
- (f) any consequential loss penalties and/or fines of any kind following (a), (b), (c), (d) or (e) above

Definitions

Data	means information represented or stored electronically including but not limited to code or series of instructions operating systems software programs and firmware
Breakdown or Failure of a System	means the complete or partial failure or inability whether in terms of availability functionality and/or performance or otherwise of a System whether or not owned by the Insured to operate at any time as desired as specified or as required in the circumstances of the Insured's business activities
System	includes computers other computing and electronic equipment linked to computer hardware electronic data processing equipment Microchips and anything which relies on a Microchip for any part of its operation and includes for the avoidance of doubt any computer installation
Microchip	a unit of packaged computer circuitry manufactured in small scale and made for program logic and/or computer memory purposes and expressly including integrated circuits and microcontrollers
Virus	programming code or series of instructions designed to achieve an unexpected unauthorised and/or undesirable effect or operation when loaded onto a System transmitted between Systems by transfer between computer systems via networks extranets internet or electronic mail or attachments thereto or via floppy diskettes or CD/DVD-ROMs or otherwise and whether involving self replication or not

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ (συνέχεια)

- (β) οποιαδήποτε ζημιά στην ασφαλιζόμενη περιουσία περιλαμβανομένων χωρίς να εννοείται ότι περιορίζεται σε αυτά των Δεδομένων/λογισμικών/ Συστημάτων λειτουργίας/ηλεκτρονικού εξοπλισμού και περιφερειακών διατάξεων αυτών και που εγείρεται ή προέρχεται άμεσα ή έμμεσα από:
 - (i) τη μεταβίβαση ή προσβολή από ηλεκτρονικό ιό «virus»
 - (ii) μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση στο Σύστημα
 - (iii) διακοπή ή παρέμβαση στα ηλεκτρονικά μέσα επικοινωνίας που χρησιμοποιούνται στη διεξαγωγή των επιχειρησιακών εργασιών του Ασφαλισμένου αλλά μη περιοριζόμενων σε οποιαδήποτε μείωση της απόδοσης οποιασδήποτε ιστοσελίδας ή οποιωνδήποτε ηλεκτρονικών μέσων επικοινωνίας
 - (iv) διακοπή λειτουργίας ή αποτυχία του ασφαλισμένου Συστήματος εκτός αν διαφορετικά ειδικά καλύπτεται
 - (v) αποτυχία οποιουδήποτε συστήματος αντι-ίωσης να ανιχνεύσει οποιοδήποτε Ηλεκτρονικό Ιό
 - (vi) ηθελημένη και/ή κακόβουλη ενέργεια οποιουδήποτε ατόμου για πρόσβαση οποιωνδήποτε ηλεκτρονικών Συστημάτων ή περιφερειακών διατάξεων αυτών με μηνύματα Ίωσης με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή άλλως
 - (vii) οποιαδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται στην παράγραφο (α) πιο πάνω
- (γ) οποιοδήποτε λάθος ή οποιαδήποτε ανακριβή παράσταση/παραπλάνηση ή ανακριβή πληροφόρηση ηθελημένα ή διαφορετικά που είναι διαθέσιμα για χρήση σε ηλεκτρονική μορφή μέσω διαδικτύου ή διαφορετικά
- (δ) λίβελο, παράβαση και/ή παραβίαση συγγραφικού δικαιώματος
- (ε) οποιαδήποτε παράληψη από τον Ασφαλισμένο ή οποιοδήποτε άλλο ενεργεί εκ μέρους του να διατηρεί την εμπιστευτικότητα όλων των δεδομένων σε ηλεκτρονική και/ή σε άλλη μορφή εγγράφων
- (στ) οποιαδήποτε επακόλουθη ζημιά πρόστιμα και/ή ποινές οποιασδήποτε μορφής που προκύπτουν από τα (α), (β), (γ), (δ) ή (ε) πιο πάνω

Ορισμοί

Δεδομένα	σημαίνει πληροφορίες που εκφράζονται ή είναι αποθηκευμένες ηλεκτρονικά που, χωρίς να περιορίζονται σε ότι ακολουθούν, περιλαμβάνουν κωδικούς, σειρές οδηγίων λειτουργίας συστημάτων λογισμικού και σταθερών προγραμμάτων
Διακοπή Λειτουργίας ή Αποτυχία Συστήματος	σημαίνει τη ολική ή μερική αποτυχία ή αδυναμία είτε σε ορολογία διαθέσιμης λειτουργικότητας και/ή απόδοσης ή άλλως του συστήματος, ιδιοκτησίας ή όχι του Ασφαλισμένου, να λειτουργεί σε οποιαδήποτε στιγμή όπως είναι επιθυμητό ή καθοριζόμενο ή χρειάζεται να λειτουργεί κάτω από συνθήκες που οι επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ασφαλισμένου απαιτούν
Σύστημα	περιλαμβάνει υπολογιστές και τα άλλα συνδεδεμένα τμήματα της ηλεκτρονικής εγκατάστασης επεξεργασίας δεδομένων εξοπλισμό επεξεργασίας Μικροψηφίδες και οτιδήποτε που βασίζεται σε Μικροψηφίδες για οποιοδήποτε μέρος της λειτουργίας του και για αποφυγή αμφιβολίας περιλαμβάνει τις ηλεκτρονικές εγκαταστάσεις
Μικροψηφίδα	μια μονάδα αποθηκευμένης διάταξης κυκλώματος σε μικρή κλίμακα παρασκευασμένη να συνάδει με τη λογική προγραμματισμού Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και/ή για σκοπούς της μνήμης αυτών και σαφώς περιλαμβάνει ολοκληρωμένα κυκλώματα και μικροελεγκτές
Ηλεκτρονικός Ιός / Ίωση	κατάστροφη κώδικα ή σειράς οδηγίων σχεδιασθέντων να επιτύχουν απροσδόκητη χωρίς εξουσιοδότηση και/ή ανεπιθύμητη επίδραση ή λειτουργία και που πονηρά νοθεύουν ένα Σύστημα και μεταδίδονται μεταξύ Συστημάτων με μεταφορά μεταξύ των μέσω κυκλώματος υπερδικτύων διαδικτύου ή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή συνημμένα σ' εκείνο ή μέσω δισκέτας μικροϋπολογιστή ή ψηφιακό δίσκοo ανάγνωσης ή άλλως που αφορά ή όχι απάντηση/ αντίκρουση/αναπαραγωγή

VIII. Sanction, Prohibition Or Restriction Under United Nations Resolutions

The Company shall not provide cover and shall not be liable to pay any claim or pay any benefit or incur any expense under this Policy to the extent that the provision of such cover, payment of such claim or expense or provision of such benefit would expose the Company to any violation of any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of any jurisdictions applicable to the Company

VIII. Κύρωση, Απαγόρευσης Ή Περιορισμού Βάσει Των Ψηφισμάτων Των Ηνωμένων Εθνών

Η Εταιρεία δεν θα παρέχει κάλυψη και δεν θα έχει ευθύνη να πληρώσει οποιαδήποτε απαίτηση ή να καταβάλει οποιοδήποτε ωφέλημα ή να υποστεί οποιαδήποτε έξοδα κάτω από το παρόν Ασφαλιστήριο στην έκταση που η παροχή τέτοιας κάλυψης, πληρωμή τέτοιας απαίτησης ή καταβολή τέτοιου ωφελήματος ή εξόδων θα εξέθετε την Εταιρεία σε παραβίαση οποιαδήποτε κύρωσης, απαγόρευσης ή περιορισμού βάσει των ψηφισμάτων των Ηνωμένων Εθνών ή των εμπορικών ή οικονομικών κυρώσεων, νόμων ή κανονιστικών διατάξεων οποιασδήποτε δικαιοδοσίας που ισχύει για την Εταιρεία

IX. CLS034A - Communicable Disease Exclusion

1. Notwithstanding any provision to the contrary within this insurance, this Policy excludes all actual or alleged loss, liability, damage, compensation, injury, sickness, disease, death, medical payment, defence cost, cost, expense or any other amount incurred by or accruing to the Insured, directly or indirectly and regardless of any other cause contributing concurrently or in any sequence, originating from, caused by, arising out of, contributed to by, resulting from, or otherwise in connection with a Communicable Disease or the fear or threat (whether actual or perceived) of a Communicable Disease

2. As used herein, a Communicable Disease means any disease which can be transmitted by means of any substance or agent from any organism to another organism where:

- 2.1. the substance or agent includes, but is not limited to, a virus, bacterium, parasite or other organism or any variation thereof, whether deemed living or not, and
- 2.2. the method of transmission, whether direct or indirect, includes but is not limited to, airborne transmission, bodily fluid transmission, transmission from or to any surface or object, solid, liquid or gas or between organisms, and
- 2.3. the disease, substance or agent can cause or threaten bodily injury, illness, emotional distress or damage to human health, human welfare or property damage

If the Company alleges that, by reason of this exclusion, any amount is not covered by this agreement, the burden of proving the contrary shall rest on the Insured

IX. CLS034A - Εξαίρεση Μεταδοτικής Νόσου

1. Ανεξαρτήτως οποιασδήποτε άλλων προνοιών της παρούσας ασφάλισης, το Ασφαλιστήριο αυτό εξαιρεί κάθε πραγματική ή ισχυριζόμενη απώλεια, ευθύνη, ζημιά, αποζημίωση, τραυματισμό, ασθένεια, νόσο, θάνατο, ιατρικά έξοδα, δικηγορικά έξοδα, κόστος, δαπάνη ή οποιοδήποτε άλλο ποσό το οποίο επιβαρύνει τον ή προκύπτει από τον Ασφαλισμένο, άμεσα ή έμμεσα και ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη αιτία που συμβάλλει ταυτόχρονα ή σε οποιαδήποτε επακόλουθη αιτία, η οποία προέρχεται από, προκαλείται από, προκύπτει από, συμβάλλει, είναι αποτέλεσμα ή αλλιώς σε σχέση με Μεταδοτική Νόσο ή ο φόβος ή η απειλή (είτε πραγματική είτε αντιληπτή) μίας Μεταδοτικής Νόσου

2. Όπως χρησιμοποιείται στο παρόν, Μεταδοτική Νόσος σημαίνει οποιαδήποτε νόσος η οποία μπορεί να μεταδοθεί μέσω οποιασδήποτε ουσίας ή παράγοντα από οποιονδήποτε οργανισμό σε άλλο οργανισμό όπου:

- 2.1. η ουσία ή ο παράγοντας περιλαμβάνει, αλλά δεν περιορίζεται σε, έναν ιό, βακτήριο, παράσιτο ή άλλο οργανισμό ή οποιαδήποτε παραλλαγή αυτού, είτε θεωρείται ζωντανός ή όχι, και
- 2.2. η μέθοδος μετάδοσης, είτε άμεση είτε έμμεση, περιλαμβάνει αλλά δεν περιορίζεται σε, αερομεταφερόμενη μετάδοση, μετάδοση σωματικού υγρού, μετάδοση από ή προς οποιαδήποτε επιφάνεια ή αντικείμενο, στερεό, υγρό ή αέριο ή μεταξύ οργανισμών, και
- 2.3. η νόσος, ουσία ή παράγοντας μπορεί να προκαλέσει ή να απειλήσει σωματικό τραυματισμό, ασθένεια, συναισθηματική δυσφορία ή ζημιά στην ανθρώπινη υγεία, ανθρώπινη ευημερία ή υλικές ζημιές

Εάν η Εταιρεία ισχυριστεί ότι, λόγω της παρούσας εξαίρεσης, οποιοδήποτε ποσό δεν καλύπτεται από την παρούσα συμφωνία, το βάρος απόδειξης του αντιθέτου θα βαρύνει τον Ασφαλισμένο

GENERAL PROVISION

Contracting Purchaser's Interest

If at the time of DAMAGE the Insured shall have contracted to sell his interest in any building hereby insured and the purchase shall not have been but shall be thereafter completed, the purchaser on completion of the purchase (if and so far as, the Property is not otherwise insured against such DAMAGE by the purchaser or on behalf of the purchaser) shall be entitled to benefit under this Policy without prejudice to the rights and liabilities of the Insured or the Company until completion

GENERAL CONDITIONS

Policy Voidable

1. This Policy shall be voidable by the Company in the event of misrepresentation, misdescription or non-disclosure of any material fact by or on behalf of the Insured

Alterations and Removals

2. Under any of the following circumstances the insurance ceases to attach as regards the property affected unless the Insured, before the occurrence of any DAMAGE, has obtained the written acceptance of the Company signified by the issue of an endorsement or by any other official document, by or on behalf of the Company:

- a) if the trade or manufacture carried on be altered, or if the nature of the occupation of or other circumstances affecting the building insured or containing the Property Insured be changed in such a way as to increase the risk of DAMAGE by any of the perils insured;
- b) if any of the buildings insured or containing the Property Insured become unoccupied and so remain for a period of more than 30 days;
- c) if the Property Insured is removed to any building or place other than that in which it is herein stated to be insured;
- d) if the interest in the Property Insured passes from the Insured otherwise than by will or operation of law
- e) if the Property Insured is undergoing any alterations, renovations, erection, extension or any other works including but not limited to electrical, mechanical, civil, structural or any other works irrespective of value

ΓΕΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ

Ρήτρα Συμφέροντος Αγοραστή

Αν κατά το χρόνο της ΖΗΜΙΑΣ ο Ασφαλισμένος θα έχει συμβληθεί να πωλήσει το συμφέρον του σε οποιοδήποτε κτίριο που καλύπτεται με το Ασφαλιστήριο αυτό και η αγορά δεν έχει συμπληρωθεί, θα συμπληρωθεί όμως αργότερα, με τη συμπλήρωση της αγοράς ο αγοραστής (αν και εφόσον η περιουσία δεν είναι ασφαλισμένη διαφορετικά έναντι τέτοιας ΖΗΜΙΑΣ από ή εκ μέρους του αγοραστή) θα δικαιούται εις τα ωφελήματα αυτού του Ασφαλιστηρίου χωρίς επηρεασμό των δικαιωμάτων και ευθυνών του Ασφαλισμένου ή της Εταιρείας μέχρι τη συμπλήρωση της αγοράς

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Το Ασφαλιστήριο αυτό καθίσταται ακυρώσιμο από την Εταιρεία στην περίπτωση ψευδών παραστάσεων, ανακριβούς περιγραφής ή παρασιώπησης οποιουδήποτε ουσιώδους περιστατικού από ή εκ μέρους του Ασφαλισμένου

Ασφαλιστήριο Ακυρώσιμο

2. Σε οποιαδήποτε από τις πιο κάτω περιπτώσεις η ασφαλεία παύει να υφίσταται όσον αφορά την επηρεαζόμενη περιουσία εκτός αν ο Ασφαλισμένος, πριν την επέλευση οποιασδήποτε ΖΗΜΙΑΣ, λάβει την γραπτή έγκριση της Εταιρείας που θα βεβαιώνεται με την έκδοση οπισθογράφησης ή οποιοδήποτε άλλο επίσημο έγγραφου, από ή εκ μέρους της Εταιρείας:

Αλλαγές και Μετακινήσεις

- a) αν επέλθει αλλαγή στο είδος του ασκουμένου εμπορίου ή της βιομηχανίας ή αν η φύση της εργασίας ή τα άλλα περιστατικά που επηρεάζουν το ασφαλιζόμενο κτίριο ή που περιέχει την Ασφαλιζόμενη Περιουσία αλλάξουν κατά τρόπο που να επαυξάνει τον κίνδυνο για ΖΗΜΙΑ από οποιοδήποτε από τους κινδύνους που καλύπτονται;
- β) αν οποιοδήποτε από τα ασφαλιζόμενα κτίρια ή που περιέχουν την Ασφαλιζόμενη Περιουσία εγκαταλειφθούν και παραμείνουν δίχως διακατοχή για χρονικό διάστημα πέραν των 30 ημερών;
- γ) αν η Ασφαλιζόμενη Περιουσία μετακομισθεί σε οποιοδήποτε κτίριο ή χώρο άλλον από τον αναφερόμενο στο Ασφαλιστήριο αυτό;
- δ) αν το συμφέρον επί της Ασφαλιζόμενης Περιουσίας μεταβιβαστεί από τον Ασφαλισμένο με άλλο τρόπο εκτός δια διαθήκης ή εκ του νόμου
- ε) Εάν η Ασφαλιζόμενη Περιουσία υποβάλλεται σε οποιαδήποτε αλλαγή, μεταρρύθμιση, ανέγερση, επέκταση ή σε οποιοδήποτε άλλες εργασίες συμπεριλαμβανομένων αλλά χωρίς περιορισμούς ηλεκτρολογικών, μηχανολογικών πολιτικών κατασκευαστικών ή οποιοσδήποτε άλλες εργασίες ασχέτως αξίας

GENERAL CONDITIONS (continued)**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ (συνέχεια)**

Cancellation 3. You may cancel your Policy by giving us notice in writing and we will make a refund of the premium paid for any unexpired Period of Insurance (the Company will retain the short-period premium) and as follows:

<u>Insurance Period</u>	<u>Annual Premium Rate Returned</u>
Less than 1 month	85%
Greater than 1 month and less than 3 months	65%
Greater than 3 months and less than 6 months	35%
Greater than 6 months and less than 9 months	20%
Greater than 9 months	NIL

In the event that a claim has arisen during the current Period of Insurance the Company will not refund any premiums to the Insured

We may cancel your Policy by sending you a fifteen (15) day notice by registered letter to your last known address and we will make a refund of the premium paid for any unexpired Period of Insurance

It is agreed that if you, the Insured, is a Limited Company or Partnership the Policy ceases to have any effect in case of transfer or sale of shares to third persons from the existing shareholder or shareholders or change in directors, or any change or replacement of partners unless a written notice is given by registered letter to the Company and the Company accepts

In case of cancellation of the Policy the Company will refund you the Insured with the pro-rata unearned premium which have been paid to the Company within seven (7) working days following the month of the cancellation date of the Policy

Warranties 4. Every warranty to which the Property Insured or any item thereof, is or may be, made subject, shall from the time the warranty attaches apply and continue to be in force during the whole currency of this Policy, and non-compliance with any such warranty shall be a bar to any claim in respect of such property or item, provided that whenever this Policy is renewed a claim in respect of DAMAGE occurring during the renewal period shall not be barred by reason of a warranty not having been complied with at any time before commencement of such period

Reasonable Precautions 5. The Insured shall maintain the Property Insured in a proper state of repair and take all reasonable precautions to prevent DAMAGE thereto

3. Μπορείτε να ακυρώσετε το Ασφαλιστήριο σας αποστέλλοντας μας γραπτή ειδοποίηση και θα σας επιστρέψουμε τα ασφάλιστρα που πληρώθηκαν για το υπόλοιπο της Περιόδου Ασφάλισης μέχρι τη λήξη (η Εταιρεία θα κρατήσει το ασφάλιστρο βραχυπρόθεσμων ασφαλειών) και ως ακολούθως:

<u>Περίοδος Ασφάλισης</u>	<u>Ετήσιο Επιστρεφόμενο Ποσοστό Ασφαλίστρου</u>
Λιγότερη από 1 μήνα	85%
Μεγαλύτερη από 1 μήνα και λιγότερη από 3 μήνες	65%
Μεγαλύτερη από 3 μήνες και λιγότερη από 6 μήνες	35%
Μεγαλύτερη από 6 μήνες και λιγότερη από 9 μήνες	20%
Μεγαλύτερη από 9 μήνες	ΜΗΔΕΝ

Σε περίπτωση που έχει εγερθεί απαίτηση κατά την διάρκεια της τρέχουσας Περιόδου Ασφάλισης η Εταιρεία δεν θα επιστρέφει οποιαδήποτε ασφάλιστρα στον Ασφαλισμένο

Μπορούμε να ακυρώσουμε το Ασφαλιστήριο, αποστέλλοντας σας δεκαπέντε (15) ημερών ειδοποίηση με συστημένη επιστολή στην τελευταία γνωστή σας διεύθυνση και θα σας επιστρέψουμε τα ασφάλιστρα για το υπόλοιπο της Περιόδου Ασφάλισης

Συμφωνείτε ότι σε περίπτωση που εσείς, ο Ασφαλισμένος, είστε Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης ή Συνεταιρισμός το Ασφαλιστήριο παύει να έχει οποιαδήποτε ισχύ σε περίπτωση μεταβίβασης ή αποξένωσης των μετοχών σε τρίτα πρόσωπα από τον νυν υφιστάμενο μέτοχο ή μετόχους ή αλλαγής των διευθυντών, ή οποιαδήποτε αλλαγή ή αντικατάσταση συνεταιίρων εκτός αν δοθεί γραπτή ειδοποίηση με συστημένη επιστολή στην Εταιρεία και η Εταιρεία έχει συγκατατεθεί

Σε περίπτωση ακύρωσης του ασφαλιστηρίου η Εταιρεία επιστρέφει στον Ασφαλισμένο τα κατ' αναλογία μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών εκάστου μηνός που ακολουθεί τον μήνα κατά τον οποίο παραλήφθηκαν οι οδηγίες του Ασφαλισμένου για ακύρωση

4. Κάθε δεσμευτικός όρος στον οποίον υπόκειται ή δυνατόν να υπαχθεί η Ασφαλιζόμενη Περιουσία ή οποιοδήποτε αντικείμενο αυτής ισχύει και εξακολουθεί να ισχύει από τον χρόνο της ισχύος του όρου καθ' όλη τη διάρκεια του Ασφαλιστηρίου αυτού, και μη συμμόρφωση με οποιοδήποτε τέτοιο όρο συνιστά κώλυμα για οποιαδήποτε απαίτηση σχετικά με την περιουσία ή το εν λόγω αντικείμενο, νοουμένου ότι, οποτεδήποτε ανανεωθεί το Ασφαλιστήριο αυτό, απαίτηση όσον αφορά ΖΗΜΙΑ που λαμβάνει χώρα κατά τη διάρκεια της περιόδου της ανανέωσης δεν παραγράφεται λόγω μη συμμόρφωσης με ένα όρο οποτεδήποτε πριν από την έναρξη της περιόδου αυτής

5. Ο Ασφαλισμένος υποχρεούται να διατηρεί την Ασφαλιζόμενη Περιουσία σε καλή κατάσταση και να λαμβάνει όλες τις λογικές προφυλάξεις για την πρόληψη ΖΗΜΙΑΣ σ' αυτή

Ακύρωση**Δεσμευτικοί Όροι (Warranties)****Λογικές Προφυλάξεις**

GENERAL CONDITIONS (continued)

Payment of Premiums

6. You are required to pay the premium as per the Premium Payment Warranty Clause of the Policy and for any subsequent Period of Insurance or as per any other payment condition as indicated in the Schedule

If this condition is breached then this Policy shall be cancelled by the Company and the Insured shall be liable to pay a premium calculated on a pro-rata basis. If any loss or damage arises during the period for which the premium has remained unpaid then any claim for such loss or damage shall be rejected by the Company

Policy Terms And Conditions

7. You and any other person entitled to benefit under this Policy must comply with its terms and conditions

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ (συνέχεια)

6. Έχετε την υποχρέωση να πληρώσετε το σύνολο του Ασφαλίστρου σύμφωνα με τους Όρους Πληρωμής Ασφαλίστρου του Ασφαλιστηρίου και για οποιαδήποτε μετέπειτα Περίοδο Ασφάλισης ή βάσει οποιουδήποτε άλλου όρου πληρωμής που αναφέρεται στον Πίνακα

Πληρωμή Ασφαλίστρων

Αν ο όρος αυτός δεν τηρηθεί τότε το Ασφαλιστήριο θα ακυρωθεί από την Εταιρεία στο τέλος της Περιόδου Χάριτος και ο Ασφαλισμένος θα πρέπει να πληρώσει το κατ' αναλογία οφειλόμενο ασφάλιστρο. Αν οποιαδήποτε ζημιά ή απώλεια προκύψει εντός της περιόδου κατά την οποία το ασφάλιστρο παραμένει απλήρωτο τότε οποιαδήποτε απαίτηση για τέτοια απώλεια ή ζημιά θα απορριφθεί από την Εταιρεία

7. Εσείς, και οποιοδήποτε πρόσωπο που δικαιούται να επωφεληθεί βάσει αυτού του Ασφαλιστηρίου, πρέπει να συμμορφωθεί με τους όρους και προϋποθέσεις του

Όροι Και Προϋποθέσεις Ασφαλιστηρίου

CLAIMS CONDITIONS

- Action by the Insured**
1. If any event giving rise to or likely to give rise to a claim under this Policy comes to his knowledge the Insured shall
 - a) immediately
 - (i) take steps to minimize the loss or damage
 - (ii) give notice in writing to the Company and
 - (iii) give notice to the police in the event of deliberate or malicious damage
 - b) within 30 days or such further time as the Company may in writing allow deliver to the Company
 - (i) a claim in writing for the loss or damage containing as particular an account as may be reasonably practical of all the several articles or items of property lost or damaged and the amount of loss or damage thereto respectively, having regard to their value at the time of the loss or damage
 - (ii) particulars of all other insurances if any

The Insured shall at all times at his own expense produce, procure and give to the Company all such further particulars, plans, specifications, books, vouchers, invoices, duplicates or copies thereof, documents, proofs and information with respect to the claim and the origin and cause of the loss or damage and the circumstances under which the loss or damage occurred, and any matter touching the liability or the amount of liability of the Company as may be reasonably required by or on behalf of the Company together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and any matters connected therewith

- Forfeiture**
2. a) All benefits under the Policy shall be forfeited if any claim made be in any respect fraudulent or if any fraudulent means or devices are used by the Insured or anyone acting on his behalf to obtain benefit under this Policy or if any DAMAGE is caused by the wilful act or with the connivance of the Insured
 - b) Benefit under the Policy shall also be forfeited in respect of any claim
 - (i) made and rejected if an action or suit be not commenced within twelve months after such rejection, or
 - (ii) where arbitration takes place in pursuance of Claims Condition 10 of this Policy and an action or suit be not commenced within twelve months after the arbitrator or arbitrators or umpire shall have made their award

ΟΡΟΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

1. Αν περιέλθει σε γνώση του οποιοδήποτε περιστατικό που δίδει λαβή ή μπορεί να δώσει λαβή για την υποβολή απαίτησης βάσει του Ασφαλιστηρίου αυτού, ο Ασφαλισμένος οφείλει
 - a) αμέσως
 - (i) να λάβει μέτρα για μετριασμό της απώλειας ή ζημιάς
 - (ii) να ειδοποιήσει γραπτώς την Εταιρεία και
 - (iii) να ειδοποιήσει την αστυνομία στην περίπτωση εσκεμμένης ή κακόβουλης ζημιάς
 - β) μέσα σε 30 μέρες ή μέσα σε περαιτέρω προθεσμία την οποία δυνατόν να του παραχωρήσει γραπτώς η Εταιρεία να υποβάλει στην Εταιρεία
 - (i) γραπτή απαίτηση για την απώλεια ή ζημιά που να περιλαμβάνει όσο είναι λογικά πρακτικό λεπτομερή περιγραφή όλων των διάφορων αντικειμένων ή περιουσιακών στοιχείων που χάθηκαν ή καταστράφηκαν και το αντίστοιχο ποσό της απώλειας ή ζημιάς, λαμβανομένης υπ' όψη της αξίας τους κατά το χρόνο της απώλειας ή ζημιάς
 - (ii) λεπτομέρειες οποιωνδήποτε άλλων ασφαλειών που πιθανόν να υπάρχουν

Ο Ασφαλισμένος οφείλει οποτεδήποτε, με έξοδα του, να προσάγει, εφοδιάζει και δίδει στην Εταιρεία κάθε συμπληρωματική Λεπτομέρεια, σχέδια, προδιαγραφές, βιβλία, αποδείξεις, τιμολόγια, διπλότυπα ή αντίγραφα τους, έγγραφα, αποδεικτικά στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με την απαίτηση και την προέλευση και αιτία της απώλειας ή ζημιάς και τις περιστάσεις υπό τις οποίες προέκυψε η απώλεια ή ζημιά, και σχετικά με οποιοδήποτε ζήτημα που αφορά την ευθύνη ή το ποσό της ευθύνης της Εταιρείας όπως λογικά μπορεί να ζητηθεί από ή εκ μέρους της Εταιρείας, συνοδευόμενα από ένορκη δήλωση ή άλλον τύπο που καθορίζεται από τη Νομοθεσία αναφορικά με το αληθές της απαίτησης και οποιωνδήποτε γεγονότων που σχετίζονται με αυτή

2. α) Όλα τα οφέλη δυνάμει του Ασφαλιστηρίου εκπίπτουν αν οποιαδήποτε απαίτηση που υποβλήθηκε είναι κατά οποιοδήποτε τρόπο δόλια ή αν ο Ασφαλισμένος ή οποιοσδήποτε άλλος που ενεργεί εκ μέρους του χρησιμοποιήσει δόλια μέσα ή τεχνάσματα για να επιτύχει όφελος δυνάμει του Ασφαλιστηρίου αυτού ή αν προκληθεί ΖΗΜΙΑ από εσκεμμένη πράξη ή με τη συγκατάθεση του Ασφαλισμένου
- b) Τα οφέλη δυνάμει του Ασφαλιστηρίου εκπίπτουν επίσης αναφορικά με οποιαδήποτε απαίτηση
 - (i) που υποβλήθηκε και απορρίφθηκε και δεν καταχωρήθηκε αγωγή μέσα σε δώδεκα μήνες από την εν λόγω απόρριψη, ή
 - (ii) σε περίπτωση που διεξάγεται διαιτησία σύμφωνα με τον Όρο Απαιτήσεων 10 του Ασφαλιστηρίου αυτού και δεν καταχωρηθεί αγωγή μέσα σε δώδεκα μήνες από την έκδοση της απόφασης του διαιτητή ή των διαιτητών ή του επιδιαιτητή

**Ενέργειες
του
Ασφαλισμένου**

**Στέρηση
Δικαιωμάτων**

Reinstatement	<p>3. The Company may at its option, repair or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage, or may join with any other Company or Insurers in so doing, but the Company shall not be bound to repair exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonably sufficient manner, and in no case shall the Company be bound to expend more in repair than it would have cost to repair such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the sum insured thereon</p> <p>If the Company so elects to repair or replace any property the Insured shall, at his own expense, furnish the Company with such plans, specifications, measurements, quantities and such other particulars as the Company may require, and no acts done, or caused to be done by the Company with a view to repair or replacement shall be deemed an election by the Company to repair or replace</p> <p>If in any case the Company shall be unable to repair or replace the Property Insured, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Company shall, in every such case, only be liable to pay such sums as would be required to repair or replace such property if the same could lawfully be repaired to its former condition</p>	Αποκατάσταση
Pair or Set Clause	<p>4. Where any insured item consists of articles in a Pair or Set, this Policy shall not pay more than the value of any particular part or parts which may be lost, destroyed or damaged, without reference to any special value which such article or articles may have as part of such Pair or Set; nor more than a proportionate part of the insured value of the Pair or Set</p>	Ρήτρα Ζεύγους ή Σειράς (SET)
Rights of the Company following a claim	<p>5. On the happening of DAMAGE in respect of which a claim is made the Company and any person authorised by the Company may without hereby incurring any liability or diminishing any of the Company's rights under this Policy,</p> <p>a) enter take or keep possession of the premises where such DAMAGE has occurred</p> <p>b) take possession of or require to be delivered to the Company any Property Insured and deal with such Property for all reasonable purposes and in any reasonable manner</p> <p>No property may be abandoned to the Company whether taken possession of by the Company or not</p> <p>The Company shall be entitled to withhold indemnification</p> <p>a) if there are doubts regarding the Insured's right to receive the indemnity pending receipt by the Company of the necessary proof</p>	Δικαιώματα της Εταιρείας μετά την υποβολή αίτησης
	<p>3. Η Εταιρεία έχει δικαίωμα εκλογής να επιδιορθώσει ή να αντικαταστήσει την περιουσία που έπαθε ζημιά ή που καταστράφηκε, ή οποιοδήποτε μέρος αυτής αντί να καταβάλει το ποσό της απώλειας ή ζημιάς, ή μπορεί να συμπράξει με οποιαδήποτε άλλη Εταιρεία ή Ασφαλιστές, αλλά η Εταιρεία δεν υποχρεούται να επιδιορθώσει επακριβώς ή πλήρως, αλλά μόνο εφ' όσον επιτρέπουν οι περιστάσεις και κατά τρόπο λογικά επαρκή, σε καμιά δε περίπτωση δεν υποχρεούται η Εταιρεία να δαπανήσει περισσότερα για την επιδιόρθωση απ όσα θα απαιτείτο να δαπανηθούν για την επιδιόρθωση της εν λόγω περιουσίας στην κατάσταση στην οποία βρισκόταν αυτή κατά το χρόνο που επισυνέβηκε η απώλεια ή ζημιά ή περισσότερα από την ασφαλισμένη αξία της περιουσίας</p> <p>Αν η Εταιρεία επιλέξει να επιδιορθώσει ή αντικαταστήσει οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο ο Ασφαλισμένος οφείλει, με δικά του έξοδα, να εφοδιάσει την Εταιρεία με σχέδια, προδιαγραφές, μετρήσεις, ποσότητες και άλλες λεπτομέρειες που θα απαιτήσει η Εταιρεία, καμιά δε πράξη που διενεργείται από την Εταιρεία ή εκ μέρους της με σκοπό την επιδιόρθωση ή αντικατάσταση δε θα θεωρηθεί ως επιλογή της Εταιρείας να επιδιορθώσει ή αντικαταστήσει</p> <p>Αν σε οποιαδήποτε περίπτωση η Εταιρεία βρεθεί σε αδυναμία να επιδιορθώσει ή να αντικαταστήσει την Ασφαλιζόμενη Περιουσία λόγω δημοτικών ή άλλων εν ισχύει κανονισμών που διέπουν την ευθυγράμμιση των οδών, ή την οικοδόμηση κτιρίων, ή άλλων, η Εταιρεία θα είναι, σε κάθε τέτοια περίπτωση, υπόλογη να καταβάλει τα ποσά που θα απαιτούνταν για την επιδιόρθωση ή αντικατάσταση της εν λόγω περιουσίας αν αυτή θα μπορούσε νόμιμα να επαναφερθεί στην προηγούμενη της κατάσταση</p>	
	<p>4. Όταν αντικείμενο αποτελείται από κομμάτια σε Ζεύγος ή Σειρά, το Ασφαλιστήριο αυτό δε θα πληρώνει περισσότερο από την αξία οποιοδήποτε ιδιαίτερου μέρους που έχει απωλεσθεί, καταστραφεί ή υποστεί ζημιά, χωρίς αναφορά σε τυχόν ειδική αξία που τέτοιο κομμάτι μπορεί να έχει σα μέρος τέτοιου Ζεύγους ή Σειράς ούτε περισσότερο από το ανάλογο ποσό που αντιστοιχεί στην ασφαλισμένη αξία του Ζεύγους ή Σειράς</p>	
	<p>5. Κατά την επέλευση ΖΗΜΙΑΣ σε σχέση με την οποία υποβάλλεται αίτηση η Εταιρεία και οποιοδήποτε πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από την Εταιρεία μπορεί, δίχως να υπέχει οποιαδήποτε ευθύνη ή να μειώνει οποιαδήποτε από τα δικαιώματα της Εταιρείας δύναμι του Ασφαλιστηρίου αυτού,</p> <p>α) να εισέλθει, να θέσει υπό ή να διατηρήσει την κατοχή του κτιρίου όπου συνέβη η ΖΗΜΙΑ</p> <p>β) να θέσει υπό την κατοχή της ή να αξιώσει την παράδοση στην Εταιρεία οποιοδήποτε Περιουσιακών Στοιχείων που είναι Ασφαλισμένα και να χειριστεί τα εν λόγω Περιουσιακά Στοιχεία για οποιοδήποτε λογικό σκοπό και κατά οποιοδήποτε εύλογο τρόπο</p> <p>Κανένα περιουσιακό στοιχείο δεν μπορεί να εγκαταλειφθεί προς όφελος της Εταιρείας είτε αυτά περιήλθαν στην κατοχή της Εταιρείας είτε όχι</p> <p>Η Εταιρεία έχει δικαίωμα να κατακρατήσει κάλυψη</p> <p>α) εάν υπάρχουν αμφιβολίες για τα δικαιώματα του Ασφαλισμένου για κάλυψη κάτω από το Ασφαλιστήριο μέχρις ότου η Εταιρεία εφοδιαστεί με τα αναγκαία αποδεικτικά στοιχεία</p>	

CLAIMS CONDITIONS (continued)**ΟΡΟΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (συνέχεια)**

	b) if in connection with the Damage an examination by the police or an enquiry under criminal law has been instituted against the Insured or other person acting on his behalf pending completion of such examination or enquiry	β) εάν σχετικά με την Ζημιά η Αστυνομία διενεργεί έρευνα ή έχει διατάξει ποινική ανάκριση εναντίον του Ασφαλισμένου ή άλλου προσώπου που ενεργεί εκ μέρους του μέχρις ότου συμπληρωθούν οι έρευνες ή ανακρίσεις	
Average (Under-insurance)	6. If the Property Insured, at the time of any DAMAGE, be collectively of greater value than the sum insured thereon, the Insured shall bear a share of the loss corresponding directly to the proportion of underinsurance. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this Condition	6. Αν κατά το χρόνο οποιασδήποτε ΖΗΜΙΑΣ η Ασφαλιζόμενη Περιουσία είναι συλλογικά μεγαλύτερης αξίας από το ασφαλισμένο ποσό. ο Ασφαλισμένος θα επιβαρύνεται με μέρος της απώλειας που αντιστοιχεί άμεσα προς το αναλογούν ποσό της υποασφάλισης Κάθε αντικείμενο, αν υπάρχουν περισσότερα του ενός, που αναφέρεται στο Ασφαλιστήριο, υπόκειται στις πρόνοιες του Όρου αυτού ξεχωριστά	Αναλογικός Όρος (Υποασφάλιση)
Onus of Proof	7. In any action, suit or other proceedings, or in any other circumstances where the Company alleges that by reason of any Exclusion of this Policy, any Damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such Damage is covered shall be upon the Insured	7. Σε οποιαδήποτε αγωγή, δίκη ή άλλη διαδικασία, ή σε οποιαδήποτε άλλες περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρεία ισχυρίζεται ότι λόγω οποιασδήποτε Εξαιρέσης του Ασφαλιστηρίου οποιαδήποτε Ζημιά δεν καλύπτεται από την ασφάλιση αυτή, το βάρος της αποδείξεως ότι η Ζημιά αυτή καλύπτεται φέρει ο Ασφαλισμένος	Βάρος Αποδείξεως
Contribution	8. If at the time of any DAMAGE there be any other insurance effected by or on behalf of the Insured covering any of the property lost, destroyed or damaged, the liability of the Company hereunder shall be limited to its ratable proportion of such DAMAGE If any such other insurance is expressed to cover any of the Property Insured, but is subject to any provision whereby it is excluded from ranking concurrently with this Policy either in whole or in part or from contributing ratably to the destruction or damage, the liability of the Company hereunder shall be limited to such proportion of the destruction or damage as the sum hereby insured bears to the value of the property	8. Αν κατά τον χρόνο της επέλευσης οποιασδήποτε ΖΗΜΙΑΣ υπάρχει οποιαδήποτε άλλη ασφάλεια που έγινε από ή εκ μέρους του Ασφαλισμένου που καλύπτει οποιαδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία που απωλέσθηκαν, καταστράφηκαν ή που υπέστησαν ζημιά, η ευθύνη της Εταιρείας δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου περιορίζεται στη σύμμετρη αναλογία της εν λόγω ΖΗΜΙΑΣ Αν οποιαδήποτε άλλη ασφάλεια είναι διατυπωμένη με τέτοιον τρόπο ώστε να καλύπτει οποιαδήποτε από την Ασφαλιζόμενη Περιουσία, αλλά υπόκειται σε οποιαδήποτε όρο σύμφωνα με τον οποίο αυτή δεν έχει ισότιμη εφαρμογή με το Ασφαλιστήριο αυτό είτε εν όλο είτε εν μέρει ή εξαιρείται από την υποχρέωση να συνεισφέρει κατά σύμμετρη αναλογία στην καταστροφή ή ζημιά, ή ευθύνη της Εταιρείας δυνάμει του Ασφαλιστηρίου αυτού περιορίζεται στην αναλογία της καταστροφής ή ζημιάς που το ασφαλισμένο από το παρόν Ασφαλιστήριο ποσό φέρει στην αξία της περιουσίας	Συνεισφορά
Subrogation	9. Any claimant under this Policy shall at the request and at the expense of the Company do and concur in doing and permit to be done all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Company for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the company shall be or would become entitled or subrogated upon its paying or making good any destruction or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Company	9. Οποιοδήποτε πρόσωπο που προβάλλει αξίωση δυνάμει του Ασφαλιστηρίου αυτού υποχρεούται, κατόπιν παράκλησης και με έξοδα της Εταιρείας, να προβεί και να συγκατατεθεί στη διενέργεια και να επιτρέψει τη διενέργεια όλων των πράξεων και διαβημάτων που δυνατό να απαιτηθούν ή να ζητηθούν εύλογα από την Εταιρεία με σκοπό την διεκδίκηση κάθε δικαιώματος ή θεραπείας ή για την εξασφάλιση απαλλαγής ή αποζημίωσης από τρίτους στα οποία η Εταιρεία θα υποκατασταθεί ή στα οποία αυτή δικαιούται αφού καταβάλει ή επανορθώσει οποιαδήποτε καταστροφή ή ζημιά δυνάμει του Ασφαλιστηρίου αυτού, ανεξαρτήτως αν οι πράξεις ή οι ενέργειες αυτές είναι ή θα καταστούν αναγκαίες ή θα απαιτηθούν πριν ή μετά την καταβολή αποζημίωσης από την Εταιρεία	Υποκατάσταση

Arbitration

10. If any difference shall arise as to the amount to be paid under this Policy such difference shall be referred to the decision of an arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single arbitrator, to the decision of two disinterested persons as arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fail to appoint an arbitrator within two calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole arbitrator; and in case of disagreement between the arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference and who shall sit with the arbitrators and preside at their meetings. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the arbitrator, arbitrators or umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this Policy that the award by such arbitrator, arbitrators or umpire of the amount of the loss or damage if disputed shall be first obtained

Διαιτησία

10. Στην περίπτωση που αναφέρεται διαφωνία ως προς το πληρωτέο ποσό δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου αυτή υποβάλλεται στην κρίση ενός διαιτητή, που θα διορίζεται γραπτώς από τα διαφωνούντα μέρη, ή, σε περίπτωση που δεν συμφωνούν για το διορισμό ενός διαιτητή, υποβάλλεται στην κρίση δυο αμερόληπτων προσώπων ως διαιτητών, ο καθένας από τους οποίους διορίζεται γραπτώς από το κάθε μέρος μέσα σε δυο ημερολογιακούς μήνες μετά από σχετική γραπτή αίτηση του ενός συμβαλλομένου προς τον άλλο. Αν το ένα από τα δυο μέρη αρνηθεί ή παραλείψει να διορίσει διαιτητή μέσα σε δυο ημερολογιακούς μήνες μετά τη λήψη γραπτής ειδοποίησης με την οποία ζητείται ο διορισμός, το άλλο μέρος έχει το δικαίωμα να διορίσει ένα μοναδικά διαιτητή και σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ των διαιτητών, η διαφορά παραπέμπεται στην κρίση ενός επιδιαιτητή που θα διορίζεται γραπτώς από αυτούς προτού αυτοί επιληφθούν της διαφοράς και ο οποίος θα παρακάθεται στις συνεδριάσεις μαζί με τους διαιτητές και θα προεδρεύει σ' αυτές. Τα έξοδα της διαδικασίας και της απόφασης υπόκεινται στην κρίση του διαιτητή, των διαιτητών ή του επιδιαιτητή ο οποίος εκδίδει την απόφαση. Με το παρόν ρητά συμφωνείται και δηλώνεται ότι αποτελεί απαράβατο όρο για καταχώρηση κάθε αγωγής ή έναρξης δικαστικής διαδικασίας με βάση το Ασφαλιστήριο αυτό, η έκδοση, πριν από την καταχώρηση της αγωγής ή έναρξης δικαστικής διαδικασίας, διαιτητικής απόφασης από τον διαιτητή, τους διαιτητές ή τον επιδιαιτητή όσον αφορά το ποσό της απώλειας ή ζημιάς, αν τούτο αμφισβητείται

SUPPLEMENTARY INSURING CLAUSES

The Clauses Operative are those indicated in the Schedule

C1. "ALL OTHER CONTENTS" (Business Premises) Clause

It is agreed that the term "All Other Contents" is understood to include:

- (a) Money and stamps not otherwise specifically insured
- (b) Documents, manuscripts and business books but only for the value of the materials as stationery, together with the cost of clerical labour expended in writing up, and not for the value to the Insured of the information contained therein for an amount in respect of any one document, manuscript or business book
- (c) Computer systems records but only for the value of the materials together with the cost of clerical labour and computer time expended in reproducing such records (excluding any expenses in connection with the production of information to be recorded therein and any additional expenditure incurred to expedite the reproduction of such records) and not for the value to the Insured of the information contained therein
- (d) Patterns, models, moulds, plans and designs, for an amount in respect of any one pattern, model, mould, plan or design
- (e) Employee's pedal cycles, clothing, tools and other personal effects for an amount in respect of any one employee

C2. RENT CLAUSE

Insurance on Rent applies only if (any of) the said building(s) or any part thereof is (are) unfit for occupation in consequence of any of the perils hereby insured and then the amount payable shall not exceed such proportion of the sum insured on Rent indicated in the Schedule as the period necessary for reinstatement bears to the term of Rent insured

C3. REINSTATEMENT VALUE BASIS

This clause can apply to Buildings and Contents other than "Specifically declared items", "Valuables", Merchandise and/or Stock in Trade, Clothing and Household Linen, or items under "All Other Contents" Clause

In the event of the property insured as indicated in the Schedule (other than those indicated above) except as detailed below, being destroyed or damaged, the basis upon which the amount payable under the Item concerned is to be calculated, shall be "Reinstatement" which for the purposes of the insurance shall mean the carrying out of the after-mentioned work, namely:

- (a) where property is destroyed, the cost of rebuilding of the property if a building, or, in the case of other property, the cost of its replacement or reinstatement by similar property, in either case in a condition equal to but not better or more extensive than its condition when new
- (b) where property is damaged, the cost of repair of the damage and the cost of the restoration of the damaged portion of the property to a condition substantially the same as but not better or more extensive than its condition when new

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Οι ισχύουσες Ρήτρες καθορίζονται στον Πίνακα

P1. Ρήτρα «ΟΛΑ ΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ» (Υποστατικά Επιχείρησης)

Συμφωνείται ότι ο όρος «Όλα τα Υπόλοιπα Περιεχόμενα» νοείται ότι περιλαμβάνει:

- (α) Χρήματα και γραμματόσημα που δεν ασφαίζονται ειδικά με άλλο τρόπο
- (β) Έγγραφα, χειρόγραφα και εμπορικά βιβλία αλλά μόνο όσον αφορά την αξία της ύλης ως χάρτου μαζί με το κόστος της γραφειακής εργασίας για την καταγραφή τους, και όχι την αξία που έχουν για τον Ασφαλισμένο οι πληροφορίες που περιέχονται σ' αυτά για ποσό αναφορικά με ένα οποιοδήποτε έγγραφο, χειρόγραφο ή εμπορικό βιβλίο
- (γ) Αρχεία Ηλεκτρονικών Υπολογιστών αλλά μόνον όσον αφορά την αξία των υλικών μαζί με το κόστος της γραφειακής εργασίας και του χρόνου που απαιτήθηκε για την αναπαραγωγή των αρχείων από τον ηλεκτρονικό υπολογιστή (μη περιλαμβανομένων εξόδων σχετιζόμενων με την παραγωγή των πληροφοριών που θα καταχωρηθούν σ' αυτά και επιπροσθέτων εξόδων για επιτάχυνση της αναπαραγωγής τέτοιων αρχείων) και όχι την αξίαν που έχουν για τον Ασφαλισμένο οι πληροφορίες που περιέχονται σ' αυτά
- (δ) Δείγματα, πρότυπα, μήτρες, σχέδια και ιχνογραφήματα για ποσό αναφορικά με ένα οποιοδήποτε δείγμα, πρότυπο, μήτρα, σχέδιο ή ιχνογράφημα
- (ε) Ποδήλατα υπαλλήλων, είδη ιματισμού, εργαλεία και άλλα προσωπικά αντικείμενα για ποσό αναφορικά με ένα οποιοδήποτε υπάλληλο

P2. ΡΗΤΡΑ ΕΝΟΙΚΙΟΥ

Ασφάλιση για Ενοίκιο ισχύει μόνον αν (οποιοδήποτε από) το/τα εν λόγω κτίριο/α ή μέρος τούτου/ων καταστεί/ούν ακατάλληλο/α για διαμονή συνεπεία οποιοδήποτε από τους ασφαλισμένους με το παρόν Ασφαλιστήριο κινδύνους και σ' αυτή την περίπτωση το πληρωτέο ποσό δε θα υπερβεί τέτοιο ποσοστό του ποσού που είναι ασφαλισμένο για Ενοίκιο όπως αναφέρεται στον Πίνακα όση είναι η αναλογία που φέρει η περίοδος που θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση προς την ασφαλισμένη Ρήτρα Ενοικίου

P3. ΑΡΧΗ ΑΞΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η Ρήτρα αυτή είναι δυνατόν να ισχύει για Κτίρια και Περιεχόμενα, εξαιρουμένων των «Ιδιαίτερα δηλωμένων Ειδών», «Πολυτίμων Ειδών», Αποθεμάτων Εμπορευμάτων και Υλικών Εμπορίου (STOCK IN TRADE), Ειδών Ιματισμού και Οικιακού Ρουχισμού ή Περιουσιακών Στοιχείων που αναφέρονται στην Ρήτρα με επικεφαλίδα «Όλα τα Υπόλοιπα Περιεχόμενα»

Σε περίπτωση που η ασφαλισμένη περιουσία που αναφέρεται στον Πίνακα (εξαιρουμένων των προαναφερθέντων), εκτός όπως λεπτομερώς εξηγείται κατωτέρω, καταστραφεί ή υποστεί ζημιά, η βάση επί της οποίας θα υπολογισθεί το πληρωτέο ποσό επί του σχετικού Περιουσιακού Στοιχείου θα είναι η «Αποκατάσταση» η οποία για τους σκοπούς της ασφάλειας θα σημαίνει τη διεκπεραίωση των ακολούθων εργασιών, ως εξής:

- (α) όπου η περιουσία έχει καταστραφεί, τα έξοδα επανοικοδόμησης αν είναι κτίριο, ή σε περίπτωση άλλης περιουσίας, τα έξοδα αντικατάστασης ή αποκατάστασης με παρόμοια περιουσία, και στις δύο περιπτώσεις σε κατάσταση ίση αλλά όχι καλύτερη ή εκτενέστερη της κατάστασης της όταν ήταν καινούργια
- (β) όπου η περιουσία υπέστη ζημιά τα έξοδα επιδιόρθωσης της ζημιάς και τα έξοδα επαναφοράς του μέρους αυτής που υπέστη τη ζημιά σε κατάσταση ουσιαστικά ίδια αλλ' όχι καλύτερη ή εκτενέστερη της κατάστασης της όταν ήταν καινούργια

SUPPLEMENTARY INSURING CLAUSES (continued)

The Clauses Operative are those indicated in the Schedule

Subject to the following special provisions and subject also to the terms and conditions of the Policy, except in so far as the same may be varied hereby

SPECIAL PROVISIONS

- (i) The work of replacement or reinstatement (which may be carried out upon another site and in any manner suitable to the requirements of the Insured - subject to the liability of the Company not being thereby increased) must be commenced and carried out with reasonable despatch and in any case must be completed within 12 months after the destruction or damage, or within such further time as the Company may (during the said 12 months) in writing allow, otherwise no payment beyond the amount which would have been payable under the Policy if this Clause had not been incorporated shall be made
- (ii) When any property insured under this Clause is damaged or destroyed in part only the liability of the Company shall not exceed the sum representing the cost which the Company could have been called upon to pay for reinstatement if such portion of the property had been wholly destroyed
- (iii) No payment beyond the amount which would have been payable under the Policy, if this Clause had not been incorporated herein, shall be made until the cost of reinstatement shall have been actually incurred
- (iv) Each Item insured under this Clause is declared to be separately subject to the following Condition of Average namely:

If at the time of replacement or reinstatement the sum representing the cost which would have been incurred in replacement or reinstatement if the whole of the property covered by such Item had been destroyed, exceeds the sum insured thereon at the breaking out of any fire or at the commencement of any destruction of or damage to such property by any other peril hereby insured against then the Insured shall be considered as being their own insurers for the difference and shall bear a ratable share of the loss accordingly

- (v) This Clause shall be without force or effect if:
 - (a) The Insured fails to intimate to the Company within 6 months from the date of destruction or damage, or such further time as the Company may in writing allow, his intention to replace or reinstate the property destroyed or damaged
 - (b) The Insured is unable or unwilling to replace or reinstate the property destroyed or damaged on the same or another site
- (vi) No payment beyond the amount which would have been payable under the Policy if this Clause had not been incorporated shall be made if, at the time of any destruction or damage to any property insured hereunder, such property shall be covered by any other insurance effected by or on behalf of the Insured which is not upon the identical basis of reinstatement set forth herein
- (vii) Where by reason of any of the above special provisions, no payment is to be made beyond the amount which would have been payable under the Policy if this Clause had not been incorporated, the rights and liabilities of the Company and the Insured in respect of the destruction or damage shall be subject to the terms and conditions of the Policy as if this Clause had not been incorporated

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (συνέχεια)

Οι ισχύουσες Ρήτρες καθορίζονται στον Πίνακα

Η Ρήτρα αυτή υπόκειται στις ακόλουθες Ειδικές Πρόνοιες επιπρόσθετα από τους Όρους του Ασφαλιστηρίου, κατά το μέτρο που αυτοί δεν τροποποιούνται διά της παρούσης

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ

- (i) Η εργασία της αντικατάστασης ή αποκατάστασης (η οποία είναι δυνατόν να διεκπεραιωθεί σε άλλη τοποθεσία και με τρόπο που αρμόζει στις ανάγκες του Ασφαλισμένου-δεδομένου ότι η ευθύνη της Εταιρείας δεν θα αυξηθεί λόγω τούτου) πρέπει και να εκτελεσθεί με λογική επιτάχυνση οπωσδήποτε δε πρέπει να συμπληρωθεί μέσα σε 12 μήνες από την καταστροφή ή ζημιά, ή μέσα σε τόσο περισσότερο χρόνο όσον η Εταιρεία (κατά την διάρκεια των εν λόγω 12 μηνών) δυνατό να επιτρέψει γραπτώς, διαφορετικά καμιά πληρωμή δεν θα καταβάλλεται πέραν του ποσού το οποίο θα ήταν πληρωτέο σύμφωνα με το Ασφαλιστήριο αν η Ρήτρα αυτή δεν είχε ενσωματωθεί σ' αυτό
- (ii) Όταν οποιαδήποτε ασφαλισμένη με αυτή τη Ρήτρα περιουσία υποστεί ζημιά ή καταστραφεί μόνον κατά μέρος Η ευθύνη της Εταιρείας δεν θα υπερβεί το αντιπροσωπευτικό του κόστους ποσό που η Εταιρεία θα μπορούσε να κληθεί να πληρώσει για αποκατάσταση αν αυτό το μέρος της περιουσίας ήταν πλήρως καταστραμμένο
- (iii) Καμιά πληρωμή δε θα καταβάλλεται μεγαλύτερη του ποσού που θα ήταν πληρωτέο σύμφωνα με το Ασφαλιστήριο αν αυτή η Ρήτρα δεν ήταν ενσωματωμένη σ' αυτό, μέχρις ότου τα κόστη αποκατάστασης να έχουν πράγματι δαπανηθεί
- (iv) Δηλώνεται ότι κάθε Περιουσιακό Στοιχείο που είναι ασφαλισμένο με αυτή τη Ρήτρα υπόκειται ξεχωριστά στον ακόλουθο Αναλογικό Όρο, ως εξής:

Αν κατά τον χρόνο της αντικατάστασης ή αποκατάστασης το ποσό που αντιπροσωπεύει τα κόστη τα οποία θα προέκυπταν από την αντικατάσταση ή για την αποκατάσταση αν η όλη περιουσία που ασφαρίζεται κάτω από το αυτό Περιουσιακό Στοιχείο καταστρέφεται, υπερβαίνει το ασφαλισμένο ποσό για το Στοιχείο αυτό κατά το ξέσπασμα οποιασδήποτε πυρκαϊγιάς ή κατά την έναρξη οποιασδήποτε καταστροφής ή ζημιάς σ' αυτήν την περιουσίαν συνεπεία οποιοδήποτε άλλου κινδύνου που ασφαρίζεται δια του παρόντος, τότε ο Ασφαλισμένος θα θεωρείται ο ίδιος ασφαλιστής του εαυτού του για την διαφορά και θα επιβαρύνεται με το ανάλογο μέρος της «ΖΗΜΙΑΣ»

- (v) Η Ρήτρα αυτή δε θα έχει ισχύ ή αποτέλεσμα αν:
 - (α) Ο Ασφαλισμένος παραλείπει να γνωστοποιήσει στην Εταιρεία εντός 6 μηνών από την ημερομηνία καταστροφής ή ζημιάς, ή σε τέτοια περαιτέρω χρονική περίοδο που η Εταιρεία ήθελε επιτρέψει γραπτώς, την πρόθεσή του να αντικαταστήσει ή αποκαταστήσει την περιουσία που καταστράφηκε ή υπέστη ζημιά
 - (β) Ο Ασφαλισμένος αδυνατεί ή είναι απρόθυμος να αντικαταστήσει ή αποκαταστήσει την περιουσία που καταστράφηκε ή υπέστη ζημιά στην ίδια ή άλλη τοποθεσία
- (vi) Καμιά πληρωμή δε θα καταβάλλεται πέραν του ποσού που θα πληρωνόταν σύμφωνα με το Ασφαλιστήριο, αν αυτή η Ρήτρα δεν ήταν ενσωματωμένη σ' αυτό, αν κατά τον χρόνο της καταστροφής ή ζημιάς σ' οποιαδήποτε περιουσία ασφαλισμένη δια του παρόντος, τέτοια περιουσία είναι ασφαλισμένη με οποιαδήποτε άλλη ασφάλεια που έγινε από ή εκ μέρους του Ασφαλισμένου η οποία δεν παρέχει κάλυψη επ' ακριβώς της ίδιας βάσης αποκατάστασης όπως καθορίζεται δια του παρόντος
- (vii) Όπου, λόγω οποιασδήποτε των ανωτέρω ειδικών προνοιών, δεν θα καταβάλλεται πληρωμή πέραν του ποσού που θα πληρωνόταν σύμφωνα με το Ασφαλιστήριο αν αυτή η Ρήτρα δεν ενσωματώοντο σ' αυτό, τα δικαιώματα και η ευθύνη της Εταιρείας και του Ασφαλισμένου σχετικά με την καταστροφή ή ζημιά θα υπόκεινται στους όρους και διατάξεις του Ασφαλιστηρίου ως εάν η Ρήτρα αυτή δεν είχε ενσωματωθεί

SUPPLEMENTARY INSURING CLAUSES (continued)

The Clauses Operative are those indicated in the Schedule

C4. ESCALATION CLAUSE

This Clause can be granted only if “REINSTATEMENT VALUE BASIS” Clause C3 is applicable that is, if SUMS INSURED are declared on their value as New

In consideration of the payment of an additional premium amounting to 50% of the premium produced by applying the specified percentage to the first or the annual premium as appropriate on the Insured Property, the sum(s) insured thereby shall, during the period of insurance, be increased each day by an amount representing 1/365th of the specified percentage increase per annum

Unless specifically agreed to the contrary the provisions of this Clause shall only apply to the sums Insured in force at the commencement of each period of insurance

At each renewal date the Insured shall notify the Insurers:

- (i) the sums to be insured on each Property, but in the absence of such instructions the sums insured shall be those stated on the Policy (as amended by any endorsements effective prior to the aforesaid renewal date) to which shall be added the increases which have accrued under this Clause during the period of insurance up to that renewal date, and
- (ii) The specified percentage increase(s) required for the forthcoming period of insurance, but in the absence of instructions to the contrary prior to renewal date the existing percentage increase shall apply for the period of insurance from renewal

All the conditions of the Policy except in so far as they may be hereby expressly varied shall apply as if they had been incorporated herein

C5. CAPITAL ADDITIONS (not applicable to stock items)

This clause can apply to Buildings and Contents other than “Specifically declared items”, “Valuables” Merchandise and/or Stock in Trade, Clothing and Household Linen or items under “All Other Contents” Clause

The insurance by this Policy extends to include Alterations, Additions and Improvements to property specified in the Schedule (other than those indicated above) it being understood that the Insured undertakes to advise the Company each quarter of any such alterations, additions and improvements and to pay the appropriate Additional Premium thereon

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (συνέχεια)

Οι ισχύουσες Ρήτρες καθορίζονται στον Πίνακα

P4. ΡΗΤΡΑ ΚΛΙΜΑΚΩΣΗΣ

Η Ρήτρα αυτή παραχωρείται μόνον αν η Ρήτρα P3 ΑΡΧΗ ΑΞΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ θα είναι σε ισχύ, δηλαδή, αν τα ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΠΟΣΑ είναι δηλωμένα βάσει της αξίας τους ως Καινούργια

Εις αντάλλαγμα πληρωμής επιπρόσθετου ασφαλιστρού ανερχομένου σε 50% του ασφάλιστρο που παράγεται δι' εφαρμογής του καθοριζόμενου ποσοστού στο πρώτο ή το ετήσιο ασφάλιστρο όπως αρμόζει στην Ασφαλιζόμενη Περιουσία, το/α ασφαλισμένο/α ποσό/ά θα αυξάνεται/ονται καθημερινά κατά την περίοδο ασφάλειας κατά ένα ποσό που αντιπροσωπεύει 1/365 του καθοριζόμενου ποσοστού ετήσιας αύξησης

Εκτός αν ειδικά συμφωνηθεί περί του εναντίον οι πρόνοιες αυτής της Ρήτρας θα εφαρμόζονται μόνον στα ασφαλισμένα ποσά που ισχύουν κατά την έναρξη της κάθε ασφαλιστικής περιόδου

Σε κάθε ημερομηνία ανανέωσης της ασφάλειας ο Ασφαλισμένος θα γνωστοποιεί στους Ασφαλιστές:

- (i) τα ποσά που θα ασφαλιστούν σε κάθε περιουσία, αλλά σε περίπτωση που ελλείπουν αυτές οι οδηγίες τα ασφαλισμένα ποσά θα είναι τα δηλωμένα στο Ασφαλιστήριο (όπως τροποποιήθηκαν με οποιοσδήποτε οπισθογραφήσεις με ισχύ πριν την προαναφερόμενη ημερομηνία ανανέωσης) στα οποία θα προστίθενται οι αυξήσεις οι οποίες προέκυψαν σύμφωνα με αυτή τη Ρήτρα κατά την ασφαλιστική περίοδο μέχρι της δεδομένης ημερομηνίας ανανέωσης, και
- (ii) Τα Καθοριζόμενα ποσοστά αύξησης/αυξήσεων που χρειάζονται για την επόμενη ασφαλιστική περίοδο, αλλά σε περίπτωση που ελλείπουν οδηγίες περί του αντιθέτου πριν από την ημερομηνία ανανέωσης, το υφιστάμενο ποσοστό αύξησης θα ισχύει από την ανανέωση για την επόμενη ασφαλιστική περίοδο

Όλες οι διατάξεις του Ασφαλιστηρίου, εκτός όπου έχουν ρητώς δια της παρούσης τροποποιηθεί, θα ισχύουν ωσάν να είχαν εδώ ενσωματωθεί

P5. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ (δεν εφαρμόζονται σε εμπορεύματα)

Η Ρήτρα αυτή ισχύει για Κτίρια και Περιεχόμενα εξαιρουμένων των «Ιδιαίτερα δηλωμένων Ειδών», «Πολυτίμων Ειδών», Αποθεμάτων Εμπορευμάτων και Υλικών Εμπορίου (STOCK IN TRADE), Ειδών Ιματισμού και Οικιακού ρουχισμού ή περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στην Ρήτρα με επικεφαλίδα «Όλα τα Υπόλοιπα Περιεχόμενα»

Η Ασφαλιστική κάλυψη επεκτείνεται να περιλαμβάνει Μετατροπές, Προσθήκες και Βελτιώσεις στην περιουσία που καθορίζεται στον Πίνακα (εκτός των ανωτέρω αναφερομένων), νοουμένου ότι ο Ασφαλισμένος αναλαμβάνει να ενημερώνει την Εταιρεία ανά τρίμηνο για τις μετατροπές, προσθήκες και βελτιώσεις και να πληρώνει το ανάλογο Πρόσθετο Ασφάλιστρο για αυτές

EXTENSIONS OF COVER

The Extensions Operative are those indicated in the Schedule

E1. REMOVAL OF DEBRIS

It is understood that the insurance by this Policy extends to include costs and expenses necessarily incurred by the Insured with the consent of the Company in:

- (a) removing debris from
- (b) dismantling and/or demolishing of
- (c) shoring up or propping of

the portion or portions of the Property Insured by this Policy destroyed or damaged by an insured peril

The amount recoverable under this clause shall not exceed:

the Sum Insured on such costs and expenses shown in the Schedule of the Policy

The Company will not pay for any costs or expenses

- (i) incurred in removing debris except from the site of such property destroyed or damaged and the area immediately adjacent to such site
- (ii) arising from pollution or contamination of property not insured by this Policy
- (iii) for cleaning of surfaces which have not been destroyed or damaged

The liability of the Company under this Clause and the Policy in respect of any item shall in no case exceed the Sum Insured thereby

E2. ARCHITECTS' AND SURVEYORS' FEES

It is understood that the Insurance on building(s) described in the Schedule of this Policy is extended to include Architects' and Surveyors' fees (for estimates, plans, specifications, quantities, tenders and supervision) necessarily incurred in the reinstatement or replacement of the said building(s) following destruction or damage by any peril hereby insured against excepting in so far as the Company elects to reinstate or replace wholly or in part any property so damaged or destroyed

The amount recoverable under this Extension shall in no case exceed:

the Sum Insured on such fees shown in the Schedule of the Policy

It is understood and agreed that the amount payable in respect of such fees shall not include expenses incurred in connection with the preparation of the Insured's claim

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Οι ισχύουσες Επεκτάσεις καθορίζονται στον Πίνακα

E1. ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΕΡΕΙΠΙΩΝ

Δηλώνεται ότι η ασφάλεια δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου επεκτείνεται ώστε να περιλαμβάνει έξοδα και δαπάνες που κατέστη αναγκαίο να γίνουν από τον Ασφαλισμένο με τη συγκατάθεση της Εταιρείας:

- (α) για την απομάκρυνση ερειπίων
- (β) για τη διάλυση και/ή κατεδάφιση
- (γ) υποστήριξη ή υποστήλωμα

του μέρους ή μερών της Ασφαλισμένης δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου περιουσίας που καταστρέφονται ή υφίστανται ζημιά από ασφαλισμένο κίνδυνο

Το ποσό που εισπράττεται δυνάμει του όρου αυτού δεν θα υπερβεί:

το Ασφαλισμένο Ποσό, για τέτοια έξοδα και δαπάνες, που αναφέρεται στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου

Η Εταιρεία δεν θα καταβάλει οποιαδήποτε έξοδα ή δαπάνες

- (i) που διενεργούνται για την απομάκρυνση ερειπίων έξω από τον χώρο στον οποίο βρισκόταν η περιουσία που καταστράφηκε ή που υπέστη ζημιά και την περιοχή που γειτονεύει άμεσα με το χώρο αυτό
- (ii) που προκύπτουν συνεπεία της ρύπανσης ή μόλυνσης περιουσίας που δεν είναι ασφαλισμένη με το Ασφαλιστήριο αυτό
- (iii) για καθάρισμα επιφανειών που δεν έχουν καταστραφεί ή υποστεί ζημιά

Η ευθύνη της Εταιρείας δυνάμει του παρόντος όρου και του Ασφαλιστηρίου όσον αφορά οποιοδήποτε μέρος σε καμιά περίπτωση δεν θα υπερβεί το Ασφαλισμένο δυνάμει του Ασφαλιστηρίου Ποσό

E2. ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΤΡΗΤΩΝ

Δηλώνεται ότι η Ασφαλιστική Κάλυψη για το κτίριο/α που περιγράφεται στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου αυτού επεκτείνεται να περιλαμβάνει την αμοιβή Αρχιτεκτόνων και Επιμετρητών (για εκτιμήσεις, σχέδια, προδιαγραφές, επιμετρήσεις, προσφορές και επίβλεψη) που κατέστη αναγκαίο να πληρωθεί κατά την αποκατάσταση ή αντικατάσταση του εν λόγω κτιρίου/ων μετά από καταστροφή ή ζημιά από οποιοδήποτε ασφαλισμένο με το παρόν Ασφαλιστήριο κίνδυνο, εξαιρουμένων των ποσών που η Εταιρεία, κατά την κρίση της διαθέτει για την ολική ή μερική αποκατάσταση ή αντικατάσταση της οποιασδήποτε περιουσίας που τοιουτοτρόπως υφίσταται ζημιά ή καταστρέφεται

Το ποσό που εισπράττεται δυνάμει αυτής της Επέκτασης της Ασφαλιστικής Κάλυψης σε καμιά περίπτωση δεν θα υπερβεί:

το Ασφαλισμένο Ποσό για τέτοια έξοδα και δαπάνες που αναφέρεται στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι το ποσό που θα πληρωθεί σχετικά με τέτοιαν αμοιβή δεν περιλαμβάνει έξοδα που έγιναν σε σχέση με την ετοιμασία της απαίτησης του Ασφαλισμένου

EXTENSIONS OF COVER (continued)

The Extensions Operative are those indicated in the Schedule

E3. TEMPORARY REMOVAL

This Extension can apply to Contents other than “Specifically declared items”, “Valuables”, Merchandise and/or Stock in Trade, Clothing and Household Linen or items under “All Other Contents” Clause

Notwithstanding anything contained to the contrary in general Condition 2(c) and subject to the following provisions the property insured (Contents) as indicated in the Schedule (other than those indicated above), is covered whilst temporarily removed for cleaning, renovating, repair or other similar purposes to any premises, not in the Insured's occupation and in transit thereto and therefrom by road or air within the Geographical Area of Cyprus. The amount recoverable under the extension in respect of the aforesaid property shall not exceed:

- (i) 10% of the Sum Insured indicated in the Schedule less the value of items not included in the extension with respect to the location wherefrom property is temporarily removed, or,
- (ii) the amount which would have been recoverable had the loss occurred at the premises from which the property is temporarily removed,

whichever is the less

This cover does not apply to:

- (a) Motor Vehicles and Trailers
- (b) Property held by the Insured in trust, other than machinery and plant
- (c) Property if and so far as it is otherwise insured

E4. COMPUTER SYSTEM RECORDS (Business Premises)

This extension can be granted only if “All other Contents” Clause C1 is also granted and is applicable to “Computer Systems Records”

Expenses necessarily incurred in connection with the production of information to be recorded in Computer Systems Records but excluding any additional expenditure incurred to expedite the reproduction of Computer Systems Records for the benefit of the business

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (συνέχεια)

Οι ισχύουσες Επεκτάσεις καθορίζονται στον Πίνακα

Ε3. ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ

Αυτή η Επέκταση της Ασφαλιστικής Κάλυψης είναι δυνατόν να ισχύει για τα Περιεχόμενα, εξαιρουμένων των «Ιδιαίτερα δηλωμένων Ειδών», «Πολυτίμων Ειδών», Αποθεμάτων Εμπορευμάτων και Υλικών Εμπορίου (STOCK AND MATERIALS IN TRADE), Ειδών Ιματισμού και Οικιακού Ρουχισμού ή Περιουσιακών Στοιχείων που αναφέρονται στη Ρήτρα με επικεφαλίδα «Όλα τα Υπόλοιπα Περιεχόμενα»

Κατά τροποποίηση του Γενικού Όρου Αρ. 2(γ) αλλά με επιφύλαξη των ακολούθων προνοιών η ασφαλισμένη περιουσία (Περιεχόμενα) που αναφέρεται στον Πίνακα (εξαιρουμένων των προαναφερθέντων), καλύπτεται για όσο χρόνο μετακινείται προσωρινά για καθάρισμα, ανακαίνιση, επισκευή ή άλλο παρόμοιο σκοπό σε οποιαδήποτε υποστατικά που δεν βρίσκονται στην κατοχή του Ασφαλισμένου και κατά την διάρκεια της μεταφοράς τους προς ή από τα εν λόγω υποστατικά οδικώς ή αεροπορικώς μέσα στην Γεωγραφική Περιοχή της Κύπρου. Το ποσό που θα εισπραχθεί δυνάμει αυτής της επέκτασης σχετικά με την εν λόγω περιουσία δεν θα υπερβεί:

- (i) 10% του Ασφαλισμένου Ποσού που αναγράφεται στον Πίνακα αφαιρουμένης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που δεν συμπεριλαμβάνονται στην επέκταση της κάλυψης όσον αφορά την τοποθεσία από την οποία η περιουσία έχει μετακινηθεί προσωρινά, ή,
- (ii) του ποσού που θα εισπράττετο αν η απώλεια λάμβανε χώρα στα υποστατικά από τα οποία η περιουσία έχει μετακινηθεί προσωρινά,

οποιοδήποτε είναι το χαμηλότερο ποσό

Η ασφάλιση δεν ισχύει για:

- (α) Μηχανοκίνητα Οχήματα και ρυμουλκούμενα ή συρόμενα
- (β) Περιουσία που βρίσκεται στην κατοχή του Ασφαλισμένου ως καταπίστευμα, εκτός από μηχανήματα και εξοπλισμό
- (γ) Περιουσία αν και εφόσον αυτή είναι ασφαλισμένη με άλλο τρόπο

Ε4. ΑΡΧΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ (Γραφεία)

Η Επέκταση αυτή της ασφαλιστικής κάλυψης δύναται να παραχωρηθεί μόνο αν η Ρήτρα Κάλυψης Ρ1 «Όλα τα Υπόλοιπα Περιεχόμενα» έχει επίσης παραχωρηθεί και έχει εφαρμογή όσον αφορά τα «Αρχεία Συστημάτων Ηλεκτρονικών Υπολογιστών»

Έξοδα που κατέστη αναγκαίο να γίνουν σε σχέση με την παραγωγή πληροφοριών που θα καταχωρηθούν στα Αρχεία των Συστημάτων Ηλεκτρονικών Υπολογιστών, αλλά εξαιρουμένων πρόσθετων εξόδων που γίνονται για να επιταχυνθεί η αναπαραγωγή Αρχείων Συστημάτων Ηλεκτρονικών Υπολογιστών για το καλό της επιχείρησης

EXTENSIONS OF COVER (continued)

The Extensions Operative are those indicated in the Schedule

E5. UNOCCUPANCY

Notwithstanding anything contained to the contrary in GENERAL CONDITION No. 2(b) it is hereby agreed that in consideration of the payment of the necessary additional premium cover is reinstated for the period indicated in the Schedule when the Buildings are left unoccupied, but the insurance ceases to attach if the unoccupancy exceeds the aforesaid period

E6. ELECTRICAL

Notwithstanding anything contained to the contrary in GENERAL EXCLUSION 1 (b) TO THE PERILS loss or damage by fire to the property insured arising from or occasioned by over-running, excessive pressure, short-circuiting, arcing, self-heating or leakage of electricity, including all loss or damage by lightning to the property insured, is covered subject to the Terms and Conditions of this Policy, but it is expressly understood that no liability exists under this Policy for loss or damage to any electrical machine, apparatus or any portion of the electrical installation unless caused by fire or lightning

E7. BUSH-FIRE

Notwithstanding anything contained to the contrary in Exclusion (iii) to PERIL A, cover by the Relevant PERIL A shall extend to include loss of or damage to the Property Insured in consequence of the burning of forests, bush, prairie, pampas or jungle, and the clearing of lands by fire, but warranted that a fire resisting lane of not less than 20ft width will always be kept clear from any dry growth

E8. THEFT OF CONTENTS / DAMAGE TO THE BUILDING

Theft and damages due to attempted theft involving entry to or exit from your premises with violent and/or forcible means with visible signs of breaking, but not loss or damage

- 1) caused by you, your family, your staff or any guest or tenant
- 2) of movable items in the open
- 3) occurring after your premises have been left unoccupied

E9. ACCIDENTAL BREAKAGE OF FIXED GLASS AND WINDOWS

Accidental breakage of fixed glass and windows of the building and fixtures or other solid mounted mirrors up to the amount as indicated on the Schedule, but not loss or damage

- 1) while your premises are borrowed, rented, sublet or shared with other persons other than your family or your staff
- 2) by natural wear and tear
- 3) caused by pets or other animals
- 4) after your premises have been left unoccupied

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (συνέχεια)

Οι ισχύουσες Επεκτάσεις καθορίζονται στον Πίνακα

E5. ΔΙΧΩΣ ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ

Κατά τροποποίηση του Γενικού Όρου 2(β) αλλά με επιφύλαξη της ακόλουθης Πρόνοιας συμφωνείται δια της παρούσης ότι εις αντάλλαγμα πληρωμής του αναγκαίου πρόσθετου ασφαλιστρού η ασφαλιστική κάλυψη αποκαθίσταται για την περίοδο που αναγράφεται στον Πίνακα όταν τα Κτίρια παραμένουν δίχως διακατοχή, αλλά η ασφάλεια σταματά να ισχύει αν η περίοδος μη διακατοχής υπερβεί τον χρόνο που αναφέρεται πιο πάνω

E6. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ

Κατά τροποποίηση της Γενικής Εξαίρεσης 1(β) ΤΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ, απώλεια ή ζημιά που υπέστη η ασφαλισμένη περιουσία λόγω πυρκαγιάς που προέρχεται ή προξενείται από υπέρβαση ταχύτητας, υπερβολική πίεση, βραχυκύκλωμα, αυτοθέρμανση, σχηματισμό τόξου, ή διαρροή ηλεκτρισμού συμπεριλαμβανομένης και της απώλειας ή ζημιάς που υπέστη η ασφαλισμένη περιουσία λόγω κεραυνού, καλύπτεται βάσει των Όρων και Διατάξεων του Ασφαλιστηρίου αυτού, αλλά ρητώς δηλώνεται ότι ουδεμία ευθύνη θα υπάρχει βάσει αυτού του Ασφαλιστηρίου για απώλεια ή ζημιά σε οποιαδήποτε ηλεκτρική μηχανή, συσκευή ή οποιοδήποτε μέρος της Ηλεκτρικής εγκατάστασης εκτός αν αυτή προκλήθηκε από πυρκαγιά ή κεραυνό

E7. ΦΩΤΙΑ ΘΑΜΝΩΝ

Κατά τροποποίηση της Εξαίρεσης (γ) του ΚΙΝΔΥΝΟΥ Α, αλλά με επιφύλαξη της ακόλουθης Πρόνοιας η ασφαλιστική κάλυψη του Σχετικού ΚΙΝΔΥΝΟΥ Α, επεκτείνεται να περιλαμβάνει απώλεια ή ζημιά που προκαλείται στην Ασφαλισμένη Περιουσία από ή συνεπεία πυρκαγιάς σε δάση, θάμνους, λειμώνες, πάμπας ή ζούγκλα και σε καθαρισμό γαιών με φωτιά, αλλά νοουμένου ότι ένας ανατρεπτικός διάδρομος φωτιάς όχι μικρότερος σε πλάτος από 20 πόδια θα διατηρείται καθαρός από ξηρή βλάστηση

E8. ΚΛΟΠΗ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ / ΖΗΜΙΑ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

Κλοπή και ζημιές συνέπεια απόπειρας κλοπής που περιλαμβάνει είσοδο ή έξοδο στα υποστατικά σας με βίαια και/ή δυναμικά μέσα με εμφανή σημάδια παραβίασης, αλλά όχι απώλεια ή ζημιά

- 1) από εσάς, την οικογένεια σας, ή το προσωπικό σας, οποιοδήποτε φιλοξενούμενο σας ή ενοικιαστή σας
- 2) των κινητών αντικείμενων στον ανοικτό χώρο
- 3) που συμβαίνει μετά που θα παραμείνει το υποστατικό σας δίχως διακατοχή

E9. ΤΥΧΑΙΑ ΘΡΑΥΣΗ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ

Τυχαία θραύση σταθερών υαλοπινάκων και παραθύρων του κτιρίου καθώς και εντοιχισμένων ή άλλων στερεά τοποθετημένων καθρεπτών μέχρι του ποσού που αναγράφεται στον Πίνακα, αλλά όχι απώλεια ή ζημιά

- 1) ενώ το υποστατικό σας δανείζεται, ενοικιάζεται, υπενοικιάζεται ή μοιράζεται με άλλα πρόσωπα εκτός της οικογένειας σας ή το προσωπικό σας
- 2) από φυσική φθορά
- 3) που προκαλείται από κατοικίδια ή άλλα ζώα
- 4) μετά που θα παραμείνει το υποστατικό σας ακατοίκητο

EXTENSIONS OF COVER (continued)

The Extensions Operative are those indicated in the Schedule

E10. EXTERNAL WATER TOWER & SOLAR PANELS

Notwithstanding anything contained in this Policy and specifically Exclusion (ii) to Peril H to the contrary, it is hereby declared and agreed that in consideration of the payment of the necessary additional premium, the indemnity granted by this Policy shall extend to apply in respect of "Damage" caused to the EXTERNAL WATER TOWERS & SOLAR PANELS as specifically shown in the Schedule by **Hurricane, Typhoon, Tornado, Cyclone or other Storm or Tempest and Flood**

E11. EXTERNAL PERGOLAS & AWNINGS

Notwithstanding anything contained in this Policy and specifically Excluded (ii) to Peril H to the contrary, it is hereby declared and agreed that in consideration of the payment of the necessary additional premium, the indemnity granted by this Policy shall extend to apply in respect of "Damage" caused to the EXTERNAL PERGOLAS & AWNINGS as specifically shown in the Schedule by **Hurricane, Typhoon, Tornado, Cyclone or other Storm or Tempest and Flood**

E12. EXTERNAL ANTENNAS

Notwithstanding anything contained in this Policy and specifically Exclusion (ii) to Peril H to the contrary, it is hereby declared and agreed that in consideration of the payment of the necessary additional premium, the indemnity granted by this Policy shall extend to apply in respect of "Damage" caused to the EXTERNAL ANTENNAS as specifically shown in the Schedule by **Hurricane, Typhoon, Tornado, Cyclone or other Storm or Tempest and Flood**

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (συνέχεια)

Οι ισχύουσες Επεκτάσεις καθορίζονται στον Πίνακα

E10. ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΠΥΡΓΟΙ ΝΕΡΟΥ & ΗΛΙΑΚΟΙ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ

Ανεξαρτήτως οποιωνδήποτε άλλων προνοιών της παρούσας ασφάλισης και συγκεκριμένα της Εξαιρέσης (ii) στον Κίνδυνο Η του Ασφαλιστηρίου, δηλώνεται και συμφωνείται ότι με την καταβολή του πρόσθετου ασφαλιστρού η κάλυψη επεκτείνεται να ισχύει για «Ζημιά» που προκαλείται στους ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΠΥΡΓΟΥΣ ΝΕΡΟΥ & ΗΛΙΑΚΟΥΣ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ για το Ποσό που αναγράφεται στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου για **Καταιγίδα, Τυφώνα, Σίφουνα, Κυκλώνα ή άλλη Θύελλα ή Βίαιη Θύελλα και Πλημμύρα**

E11. ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΕΡΓΟΛΕΣ ΚΑΙ ΤΕΝΤΕΣ

Ανεξαρτήτως οποιωνδήποτε άλλων προνοιών της παρούσας ασφάλισης και συγκεκριμένα της Εξαιρέσης (ii) στον Κίνδυνο Η του Ασφαλιστηρίου, δηλώνεται και συμφωνείται ότι με την καταβολή του πρόσθετου ασφαλιστρού η κάλυψη επεκτείνεται να ισχύει για «Ζημιά» που προκαλείται στις ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΕΡΓΟΛΕΣ ΚΑΙ ΤΕΝΤΕΣ για το Ποσό που αναγράφεται στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου για **Καταιγίδα, Τυφώνα, Σίφουνα, Κυκλώνα ή άλλη Θύελλα ή Βίαιη Θύελλα και Πλημμύρα**

E12. ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΑΝΤΕΝΕΣ

Ανεξαρτήτως οποιωνδήποτε άλλων προνοιών της παρούσας ασφάλισης και συγκεκριμένα της Εξαιρέσης (ii) στον Κίνδυνο Η του Ασφαλιστηρίου, δηλώνεται και συμφωνείται ότι με την καταβολή του πρόσθετου ασφαλιστρού η κάλυψη επεκτείνεται να ισχύει για «Ζημιά» που προκαλείται στις ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΑΝΤΕΝΕΣ για το Ποσό που αναγράφεται στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου για **Καταιγίδα, Τυφώνα, Σίφουνα, Κυκλώνα ή άλλη Θύελλα ή Βίαιη Θύελλα και Πλημμύρα**

ENDORSEMENTS

The Endorsements Operative are those indicated in the Schedule

140 - PREMIUM PAYMENT WARRANTY CLAUSE

It is hereby declared and agreed that:

- (a) all amounts debited under the Policy (Premium, Fees and Stamps) shall be payable within the number of days as stated in the Policy Schedule or Renewal Schedule under Premium Payment Terms of the Policy and or any subsequent Policy Renewals issued thereto. In the case of any Endorsements issued under the Policy the amounts debited shall be payable within the number of days as stated under Premium Payment Terms of the Policy

- (b) if the amounts which have become payable under (a) above have not been paid within the Premium Payment Terms as stated in the Policy Schedule or Renewal Schedule, then the Company shall automatically cancel the Policy as per the Cancellation Clause / Condition of the Policy herein

ΟΠΙΣΘΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ

Οι ισχύουσες Οπισθογραφήσεις καθορίζονται στον Πίνακα

140 - ΡΗΤΡΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΟΥ

Διά του παρόντος δηλώνεται και συμφωνείται ότι:

- (α) όλα τα ποσά που χρεώνονται κάτω από το Ασφαλιστήριο αυτό (Ασφάλιστρο, Δικαιώματα και Χαρτόσημα) θα είναι πληρωτέα εντός του αριθμού των ημερών όπως αυτές αναφέρονται στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου ή στον Πίνακα Ανανέωσης του Ασφαλιστηρίου κάτω από τους Όρους Πληρωμής Ασφαλιστρών και οποιασδήποτε μεταγενέστερης Ανανέωσης του Ασφαλιστηρίου που εκδίδεται επί τούτου. Σε περίπτωση έκδοσης οποιασδήποτε οπισθογράφησης κάτω από το Ασφαλιστήριο τα χρεωμένα ποσά θα είναι πληρωτέα εντός του αριθμού των ημερών όπως αυτές αναφέρονται στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου κάτω από τους Όρους Πληρωμής Ασφαλιστρών

- (β) αν όλα τα ποσά που αναφέρονται στο (α) πιο πάνω δεν πληρωθούν εντός του αριθμού των ημερών όπως αυτές αναφέρονται στον Πίνακα Ασφαλιστηρίου ή στον Πίνακα Ανανέωσης του Ασφαλιστηρίου κάτω από τους Όρους Πληρωμής του Ασφαλιστρου όπως αναγράφονται στον Πίνακα, τότε η Εταιρεία θα προβεί σε αυτόματη ακύρωση ισχύος του Ασφαλιστηρίου σύμφωνα με τον Όρο Τερματισμού ή Ακύρωσης του Ασφαλιστηρίου

ADDITIONAL WARRANTIES

The Additional Warranties Operative are those indicated in the Schedule

W001A - ALARM INSTALLATION

It is warranted that an Automatic Alarm Installation System is installed and kept in working order during the currency of the Policy

The alarm system must be connected to a mobile telephone of:

- (i) at least three personal phones
- (ii) the security service company which provides 24hours service

The Insured hereby undertakes to:

- (a) carry out the testing and checking requirement referred to on the completion certificate and remedy promptly any defect disclosed.
- (b) carry out the maintenance procedures specified by the manufacturers of the equipment
- (c) notify the insurer immediately of every disconnection or failure of the automatic fire alarm installation likely to leave any area unprotected for 12 hours or more
- (d) record defaults of all events such as alarms faults, tests, maintenance and disconnection and keep such defaults available for examination by the insurer's representatives

W001B - AUTOMATIC FIRE ALARM INSTALLATION

It is warranted that an Automatic Fire Alarm Installation System is installed and kept in working order 24hours service during the currency of the Policy

The Insured hereby undertakes to:

- (a) carry out the testing and checking requirement referred to on the completion certificate and remedy promptly any defect disclosed
- (b) carry out the maintenance procedures specified by the manufacturers of the equipment
- (c) notify the Insurer immediately of every disconnection or failure of the automatic fire alarm installation likely to leave any area unprotected for 12 hours or more
- (d) record defaults of all events such as alarms faults, tests, maintenance and disconnection and keep such defaults available for examination by the insurer's representatives

W002 - FIRE EXTINGUISHERS

It is warranted that during the currency of this Policy the premises described in the Schedule are furnished with sufficient Fire Extinguishers of a suitable type and capacity, always maintained in proper working order and inspected at regular intervals as required by the manufacturers

W003 - CCTV SECURITY SYSTEM

In relation to the CCTV security system it is hereby warranted that:

- a) The system will be continuously in operation
- b) The system is inspected at least once a year and is maintained and serviced in a perfect operational condition by the company which has installed it or by another competent and duly authorised firm

W004 - CLEANLINESS OF THE PREMISES

It is warranted that the insured will maintain all areas within the premises and around the premises clean at the end of each working days

ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Οι ισχύοντες Πρόσθετοι Δεσμευτικοί Όροι καθορίζονται στον Πίνακα

W001A - ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ

Αποτελεί όρο και υποχρεωτική προϋπόθεση ότι κατά την περίοδο ασφάλισης έχει εγκατασταθεί αυτόματα σύστημα συναγερμού και να είναι σε λειτουργία

Το σύστημα συναγερμού θα πρέπει να είναι συνδεδεμένο με κινητό τηλέφωνο σε:

- (i) τουλάχιστον τρία προσωπικά τηλέφωνα
- (ii) σε εταιρεία ασφαλείας που προσφέρει 24ώρη υπηρεσία

Ο ασφαλισμένος έχει υποχρέωση να:

- (α) ελέγχει και να επιδιορθώνει το σύστημα σύμφωνα με το πιστοποιητικό ελέγχου και δοκιμής
- (β) συντηρεί το σύστημα σύμφωνα με τις εργοστασιακές προδιαγραφές
- (γ) ειδοποιήσει την Εταιρεία σε περίπτωση που το σύστημα παρουσιάσει οποιοδήποτε πρόβλημα και οι χώροι των υποστατικών μένουν ακάλυπτοι για περίοδο πέραν των 12 ωρών
- (δ) καταχωρεί και να έχει σε αρχείο όλα τα γεγονότα που έχουν σχέση με τυχόν ελαττώματα του συστήματος, συντήρησης, δοκιμής, και απενεργοποίησης και να έχει το αρχείο αυτό στην διάθεση της Εταιρείας

W001B - ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ

Αποτελεί όρο και υποχρεωτική προϋπόθεση ότι κατά την περίοδο ασφάλισης έχει εγκατασταθεί αυτόματο σύστημα συναγερμού πυρκαγιάς και είναι σε λειτουργία επί 24ώρου βάσεως

Ο Ασφαλισμένος έχει υποχρέωση να:

- (α) ελέγχει το σύστημα και το επιδιορθώνει σύμφωνα με το πιστοποιητικό ελέγχου και δοκιμής
- (β) συντηρεί το σύστημα σύμφωνα με τις εργοστασιακές προδιαγραφές
- (γ) ειδοποιεί αμέσως την εταιρεία σε περίπτωση που το σύστημα παρουσιάσει οποιοδήποτε πρόβλημα και οι χώροι των υποστατικών μένουν ακάλυπτοι για περίοδο πάνω από 12 ώρες
- (δ) καταχωρεί και έχει σε αρχείο όλα τα γεγονότα που έχουν σχέση με τυχόν ελαττώματα του συστήματος, συντήρησης, δοκιμής και απενεργοποίησης και έχει το αρχείο στη διάθεση της εταιρείας

W002 - ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Αποτελεί όρο και υποχρεωτική προϋπόθεση ότι ο Ασφαλισμένος θα εγκαταστήσει στα Υποστατικά σε περίοπτα μέρη τέτοιες συσκευές πυρόσβεσης σύμφωνα με τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου και θα διατηρεί τις συσκευές αυτές σε καλή κατάσταση λειτουργίας, σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών / προμηθευτών

W003 - ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ (CCTV)

Σε σχέση με το σύστημα παρακολούθησης κλειστού κυκλώματος (CCTV) αποτελεί Δεσμευτικό Όρο του Ασφαλιστηρίου αυτού:

- α) η συνεχής λειτουργία του
- β) ο έλεγχος τουλάχιστον μια φορά το χρόνο, η συντήρηση και η διατήρηση του σε άρτια λειτουργήσιμη κατάσταση από την Εταιρεία που το εγκατέστησε ή από οποιαδήποτε άλλη ικανή και αρμόδια Εταιρεία

W004 - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ

Αποτελεί όρο και υποχρεωτική προϋπόθεση ότι ο ασφαλισμένος θα διατηρεί όλους τους χώρους εντός των υποστατικών καθαρούς στο τέλος κάθε εργάσιμης μέρας

ADDITIONAL WARRANTIES (continued)

The Additional Warranties Operative are those indicated in the Schedule

W005 - NO SMOKING

It is warranted that during the validity of this Policy no smoking is allowed in the work area and related notices are clearly displayed on the Premises

W006 - FUME EXTRACTOR

It is warranted that the fume extractor (chimney venting) is cleaned once a year and kept clean by deposits of fatty substances. Additionally, the vapour extractor is made of fireproof material and is not in touch with combustible materials and insulation which are not fireproof

W007 - STORAGE OF GOODS

It is hereby warranted that all goods covered under this Policy will always be stored on shelving or pallets at least 15 centimeters from the ground

W008 - HAZARDOUS GOODS

Warranted that there shall not be in the within described premises at any time during the currency of this policy hazardous goods with flash point under 230 C (730 F) and in no case more than 5 litres stored in closed tight containers. Avoidance of the insured to comply with this warranty relieves the Company from any liability under this Policy

W009 - FIRE RESISTANT DOORS & WINDOWS

It is warranted that all fire resistant doors and shutters remain closed except during working hours and maintained in efficient working condition

W010 - GAS DETECTION SYSTEM

It is warranted that in connection with the gas detection system:

- (a) a continuous operation
- (b) The connection of an automatic shut-off valve of the gas mains in the event of leakage
- (c) a check once a year, the maintenance and keeping in a working operational condition from the company who installed or any other capable and competent Company
- (d) the direct repair of any occurring defect

W012 - FRYING PANS/DEEP FAT FRYERS AUTO STOP SYSTEM OPERATION

It is warranted that the pan (deep fat fryer) is equipped with automatic turn-off device in case the temperature exceeds the normal operational levels. The device must be connected to the supply with a manual switch that is easily accessible. In addition, an operational check is effected at least once a year and the maintenance at a sound operational condition by the company who installed or any other capable and competent Company

ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ (συνέχεια)

Οι ισχύοντες Πρόσθετοι Δεσμευτικοί Όροι καθορίζονται στον Πίνακα

W005 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΤΟΥ ΚΑΠΝΙΣΜΑΤΟΣ

Αποτελεί όρο και υποχρεωτική προϋπόθεση ότι κατά τη διάρκεια της ισχύος του Ασφαλιστηρίου αυτού δε θα επιτρέπεται το κάπνισμα στους χώρους εργασίας και ότι θα επιδεικνύονται ευκρινώς στα Υποστατικά σχετικές ειδοποιήσεις

W006 - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΠΑΓΩΓΕΑ ΑΝΑΘΥΜΙΑΣΕΩΝ

Αποτελεί δεσμευτικό όρο του Ασφαλιστηρίου αυτού ότι ο απαγωγέας αναθυμιάσεων (φουγάρο εξαερισμού) καθαρίζεται μια φορά τον χρόνο και διατηρείται καθαρός από εναποθέσεις λιπαρών ουσιών. Επιπρόσθετα ο απαγωγέας αναθυμιάσεων είναι κατασκευασμένος από πυρασφαλές υλικό και να μην εφάπτεται καυσίμων υλικών και μονώσεων που δεν είναι πυρίμαχο/πυρασφαλείς

W007 - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

Αποτελεί Δεσμευτικό Όρο του Ασφαλιστηρίου ότι ολόκληρο το απόθεμα εμπορευμάτων που ασφαρίζεται κάτω από το ασφαλιστήριο αυτό θα είναι τοποθετημένο σε παλέτες ή ράφια τουλάχιστον 15 εκατοστά πάνω από το πάτωμα.

W008 - ΕΥΦΛΕΚΤΑ ΥΓΡΑ

Αποτελεί δεσμευτικό όρο του Ασφαλιστηρίου αυτού ότι κανένα υγρό ή ορυκτό έλαιο ή πετρελαιοειδές που αναδίδει εύφλεκτες αναθυμιάσεις με βαθμό ανάφλεξης κάτω των 230 Κελσίου (730 Φαρενάιτ) δε θα αποθηκεύεται στο Υποστατικό εκτός μόνο μια ποσότητα μέχρι 5 λίτρα συνολικά, που θα φυλάσσεται μέσα σε ερμητικά κλειστά δοχεία. Παράλειψη του Ασφαλισμένου να συμμορφωθεί με τον Ειδικό Δεσμευτικό αυτόν Όρο απαλλάσσει την Εταιρεία από οποιαδήποτε ευθύνη σύμφωνα με αυτό το Ασφαλιστήριο

W009 - ΠΥΡΙΜΑΧΕΣ ΠΟΡΤΕΣ & ΠΑΡΑΘΥΡΑ

Αποτελεί δεσμευτικό όρο του Ασφαλιστηρίου αυτού ότι όλες οι πυρίμαχες πόρτες και παραθυρόφυλλα παραμένουν κλειστά εκτός κατά τη διάρκεια των ωρών εργασίας και διατηρούνται σε αποτελεσματική λειτουργήσιμη κατάσταση

W010 - ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ

Αποτελεί δεσμευτικό όρο του Ασφαλιστηρίου αυτού ότι σε σχέση με το σύστημα ανίχνευσης υγραερίου

- (α) η συνεχής λειτουργία του
- (β) η σύνδεση του με βαλβίδα αυτόματης διακοπής της κεντρικής παροχής υγραερίου σε περίπτωση διαρροής
- (γ) ο έλεγχος τουλάχιστον μια φορά το χρόνο, η συντήρηση και η διατήρηση του σε άρτια λειτουργήσιμη κατάσταση από την Εταιρεία που το εγκατέστησε ή από οποιαδήποτε άλλη ικανή και αρμόδια Εταιρεία
- (δ) η άμεση επιδιόρθωση οποιουδήποτε ελαττώματος παρουσιαστεί

W012 - ΤΗΓΑΝΙΑ/ΦΡΙΤΕΖΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Αποτελεί δεσμευτικό όρο του Ασφαλιστηρίου αυτού ότι το τηγάνι (deep fat fryer) είναι εφοδιασμένο με συσκευή αυτόματης διακοπής λειτουργίας σε περίπτωση που η θερμοκρασία του ξεπεράσει τα κανονικά για την λειτουργία του επίπεδα. Η συσκευή πρέπει να συνδέεται στην παροχή με χειροκίνητο διακόπτη που να είναι εύκολα προσιπός. Επιπρόσθετα, να γίνεται έλεγχος τουλάχιστον μια φορά το χρόνο, η συντήρηση και η διατήρηση του σε άρτια λειτουργήσιμη κατάσταση από την Εταιρεία που το εγκατέστησε ή από οποιαδήποτε άλλη ικανή και αρμόδια Εταιρεία

ADDITIONAL WARRANTIES (continued)

The Additional Warranties Operative are those indicated in the Schedule

W014 - AUTOMATIC SPRINKLER WARRANTY

It is warranted that an automatic sprinkler installation system is installed and kept in working order during the period of this policy

The Insured hereby undertakes to:

- (a) carry out the testing and checking requirement referred to on the completion certificate and remedy promptly any defect disclosed
- (b) carry out the maintenance procedures specified by the manufacturers of the equipment
- (c) notify the insurer immediately of every disconnection or failure of the automatic sprinkler installation likely to leave any area unprotected for 12 hours or more
- (d) record defaults of all events such as alarm faults test maintenance and disconnection and keep such defaults available examination by the insured's representatives

W015 - SAFE

It is warranted by the Insured that the Valuables indicated in the Schedule are kept locked in a built-in safe when they are not being worn

W016 - SWIMMING POOL

It is warranted by the Insured that all persons using the swimming pool, do so at their own risk

W017 - FIREPLACE

It is warranted by the Insured that all stocks of wood or other kind of charcoal and solid fuels are stored outside the Premises described in the Schedule and that only the amounts being used will be found in the Premises

It is warranted by the Insured that during the course of use a protective grill will be in place. At the end of the day's all stocks of wood or other kind of charcoal and solid fuels remaining unused will be removed from the Premises and the fireplace and the chimney will be cleaned of the extinguished used wood or other kind of charcoal and solid fuel

W018 - DRAINAGE AND RAIN WATER COLLECTION AREAS

It is warranted by the Insured that the collection areas and drainage systems must be adequate to collect and drain away from the premises of the Insured the rain water and other surface water that may collect due to rainfall folds or from any other cause. In addition all such drains and water collection areas must be maintained in goods working condition and be kept clear of all dirt and dust and other materials which may hinder such drainage systems from working effectively and efficiently

ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ (συνέχεια)

Οι ισχύοντες Πρόσθετοι Δεσμευτικοί Όροι καθορίζονται στον Πίνακα

W014 - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΑΝΤΙΣΤΗΡΩΝ

Αποτελεί Δεσμευτικό Όρο του Ασφαλιστηρίου αυτού ότι σύστημα Αυτόματων Παντιστήρων είναι εγκαταστημένο και διατηρείται σε καλή κατάσταση λειτουργίας κατά τη διάρκεια της περιόδου ασφάλισης.

Ο Ασφαλισμένος αναλαμβάνει την υποχρέωση να

- (α) ελέγχει το σύστημα και το επιδιορθώνει σύμφωνα με το πιστοποιητικό ελέγχου και δοκιμής
- (β) συντηρεί το σύστημα σύμφωνα με τις εργοστασιακές προδιαγραφές.
- (γ) ειδοποιεί αμέσως την εταιρεία σε περίπτωση που το σύστημα παρουσιάσει οποιοδήποτε πρόβλημα και οι χώροι των υποστατικών μένουν ακάλυπτοι για περίοδο πάνω από 12 ώρες
- (δ) καταχωρεί και έχει σε αρχείο όλα τα γεγονότα που έχουν σχέση με τυχόν ελαττώματα του συστήματος, συντήρησης, δοκιμής και απενεργοποίησης και έχει το αρχείο στη διάθεση της εταιρείας

W015 - ΧΡΗΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΟ

Ο Ασφαλισμένος εγγυάται ότι τα Πολύτιμα Αντικείμενα / Τιμαλφή όπως αναφέρονται στον Πίνακα είναι κλειδωμένα σε εντοιχισμένο χρηματοκιβώτιο όταν αυτά δεν φοριούνται

W016 - ΠΙΣΙΝΑ

Ο Ασφαλισμένος εγγυάται ότι όλα τα άτομα που χρησιμοποιούν την πισίνα το κάνουν με δική τους ευθύνη

W017 - ΤΖΑΚΙ

Ο Ασφαλισμένος εγγυάται ότι όλα τα αποθέματα ξύλου ή άλλο είδος κάρβουνου ή στερεού καυσίμου αποθηκεύονται έξω από τα υποστατικά τα οποία περιγράφονται στον Πίνακα και στα υποστατικά θα υπάρχουν μόνο οι ποσότητες που θα χρησιμοποιηθούν

Ο Ασφαλισμένος εγγυάται ότι κατά τη διάρκεια χρήσης του τζακιού θα τοποθετεί προστατευτική σχάρα. Στο τέλος της ημέρας όλο το απόθεμα ξύλου ή άλλο είδος κάρβουνου ή στερεού καυσίμου θα μεταφέρεται εκτός του Κτιρίου και ο χώρος του τζακιού θα καθαρίζεται από τα καμένα ξύλα ή άλλα είδη κάρβουνου ή στερεού καυσίμου

W018 - ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΠΟΧΕΥΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΠΕΡΙΣΥΛΛΟΓΗΣ ΝΕΡΟΥ

Ο Ασφαλισμένος εγγυάται ότι ο χώρος περισυλλογής και τα συστήματα αποχέτευσης νερού είναι ικανοποιητικά για να συλλέγουν και να απομακρύνουν το νερό ή και άλλα επιφανειακά νερά που συλλέγονται μακριά από το Κτίριο του Ασφαλισμένου. Επιπρόσθετα όλες οι αποχετεύσεις και χώροι περισυλλογής νερού πρέπει να διατηρούνται σε καλή εργάσιμη κατάσταση και να είναι καθαρές